

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2019 года г.Набережные Челны  
Мировой судья судебного участка №14 по судебному району города  
Набережные Челны Республики Татарстан Токарева З.В., рассмотрев  
материалы дела по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных  
правонарушениях в отношении ООО «ВИЛЮЙ», находящийся по адресу РТ,  
г.Набережные Челны, ул. Хади Такташа, дом 2, ИНН 1650055601,

УСТАНОВИЛ:

16 января 2019 года в 08.40 часов при проведении проверки на основании информации, размещенной в СМИ «Набережные Челны онлайн» от 12 января и 14 января 2019 года выявлено осуществление ООО «ВИЛЮЙ», находящимся по адресу РТ, г.Набережные Челны, ул. Хади Такташа, дом 2, предпринимательской деятельности с нарушением лицензионных требований, а именно Правил содержания и ремонта жилого дома 30 по улице Комарова города Набережные Челны РТ – по периметру крыши наблюдается наличие снежных свесов, остекление в подъезде в одну нить, вторые рамы отсутствуют, нарушение оконных заполнений, загнивание и коробление элементов заполнений, местами отсутствует рама, отсутствие штапиков, не произведена заделка разрушенных мест в полах с керамической плиткой мест общего пользования, выпадение плитки, неисправности дверных проемов и заполнений, отслоение штукатурки по периметру дверных проемов, отсутствие дверных полотен в местах общего пользования местами, отсутствие фурнитуры на дверных полотнах, отслоение окрасочного слоя стен и потолков мест общего пользования, адресный аншлаг на торце дома с нарушением, размещенная на ней информация не читаема.

Представители ООО «ВИЛЮЙ» Нуреев В.Ж. и Фатихов А.С. в судебном заседании пояснили, что ООО «ВИЛЮЙ» принял данный дом, имеющий статус общежития, 1975 года постройки в 2016 году. Сведений о проведенных после сдачи дома в эксплуатацию каких-либо ремонтных работ до 2016 года не имеют. В настоящее время дом включен в реестр для проведения капитального ремонта. За период с 2016 года ООО «ВИЛЮЙ» неоднократно проводили необходимые текущие ремонтные работы – остекление окон, покраску стен. Оконное стекло было разбито через 3 часа после очередного остекления. Вынуждены были поставить фанеру, которую также жители дома выломали. Повторно поставленная фанера частично выломана. Краска на стенах не держится в виду необходимости проведения капитальных работ. Обращения в полицию относительно порчи и уничтожения имущества по другим объектам не дают результатов. Снежные свесы зафиксированы без измерительных приборов, не представляют какой-либо опасности для жильцов и прохожих.

Представители Набережночелнинской зональной жилищной инспекции РТ Фионова Л.Д., Алексеева И.А. настаивали на привлечении ООО «ВИЛЮЙ» к ответственности по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Прочитано, пронумеровано,  
подписано и легализовано

Выслушав представителей ООО «ВИЛЮЙ», представителей Набережночелнинской зональной жилищной инспекции, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу частей 1, 2 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 названной статьи.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за

предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 названного Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 указанного Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Как усматривается из материалов дела, 16 января 2019 года в 08.40 часов при проведении проверки государственным жилищным инспектором Набережночелнинской зональной жилищной инспекции РТ Фионовой Л.Д на основании информации, размещенной в СМИ «Набережные Челны онлайн» от 12 января и 14 января 2019 года выявлено осуществление ООО «ВИЛЮЙ», находящимся по адресу РТ, г.Набережные Челны, ул. Хади Такташа, дом 2, предпринимательской деятельности с нарушением лицензионных требований, а именно Правил содержания и ремонта жилого дома 30 по улице Комарова города Набережные Челны РТ – по периметру крыши наблюдается наличие снежных свесов, остекление в подъезде в одну нить, вторые рамы отсутствуют, нарушение оконных заполнений, загнивание и коробление элементов заполнений, местами отсутствует рама, отсутствие штапиков, не произведена заделка разрушенных мест в полах с керамической плиткой мест общего пользования, выпадение плитки, неисправности дверных проемов и заполнений, отслоение штукатурки по периметру дверных проемов, отсутствие дверных полотен в местах общего пользования местами, отсутствие фурнитуры на дверных полотнах, отслоение окрасочного слоя стен и потолков мест общего пользования, адресный аншлаг на торце дома с нарушением, размещенная на ней информация не читаема.

Данные обстоятельства подтверждаются собранными по делу доказательствами, в том числе, протоколом об административном правонарушении (л.д. 1-2); распоряжением (приказом) начальника Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Республики

Татарстан от 14.01.2019 № НЧ-173 о проведении в отношении общества внеплановой документарной проверки, предметом которой являлось проверка по информации СМИ «Набережные Челны онлайн» от 12 января и 14 января 2019 года по ж.д. №30 по ул. Комарова г. Набережные Челны (л.д. 8), актом проверки от 17.01.2019 (л.д. 5), актом проверки от 16.01.2019 (л.д. 10-13), распечатками информации СМИ «Набережные Челны онлайн» от 12 января и 14 января 2019 года (л.д. 15, 16), копией лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 6), копией мотивированного представления (л.д. 9), фотофиксацией, другими материалами дела.

Действия ООО «ВИЛЮЙ» квалифицируются по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оснований не доверять исследованным доказательствам у суда не имеется. Таким образом, установлены все обстоятельства, подлежащие выяснению по делу в силу статьи 26.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Протокол об административном правонарушении составлен с соблюдением требований, предусмотренных статьей 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельств, свидетельствующих о малозначительности совершенного административного правонарушения, исходя из оценки конкретных обстоятельств по настоящему делу, не установлено.

В соответствии с разъяснением, содержащимся в п. 21 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 г. N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Учитывая характер совершенного ООО «ВИЛЮЙ» правонарушения, конкретные обстоятельства его совершения, оснований для признания его малозначительным не усматривается, поскольку административное правонарушение, совершенное ООО «ВИЛЮЙ», посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При назначении наказания суд руководствуется общими правилами назначения административного наказания, которые предусмотрены статьей 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и учитывает характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение.

Согласно части 3.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

В силу части 3.2 указанной статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Санкция части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает для юридических лиц наказание в виде административного штрафа от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения ООО «ВИЛЮЙ», отсутствие причинения вреда, отсутствие ущерба, наличие обстоятельств, смягчающих ответственность, отсутствие обстоятельств, отягчающих ответственность, суд полагает необходимым применить положения части 3.2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначения наказания в виде штрафа ниже низшего предела.

В силу части 3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, данные об имущественном и финансовом положении юридического лица, наличие обстоятельств, смягчающих ответственность, отсутствие обстоятельств, отягчающих ответственность, мировой судья полагает необходимым применить положения части 3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначения наказания в виде штрафа ниже низшего предела.

Руководствуясь статьями 4.2, 4.3, 23.1, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «ВИЛЮЙ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 125 000 рублей.

Административный штраф подлежит уплате не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, квитанция об уплате штрафа подлежит представлению мировому судье по адресу: г. Набережные Челны, п. ЗЯБ, д. 16/1 каб.404.

Реквизиты для уплаты административного штрафа:

Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001, Банк: отделение НБ Республики Татарстан Банка России г. Казань БИК: 049 205 001 ,

ИНН - получателя (61) - 165 301-57 98, КПП получателя (103) - 165 001 001, КБК 1411690040040000140, ОКТМО 92 730 000, УИН 173/19.

Постановление может быть обжаловано в Набережночелнинский городской суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления через мирового судью либо непосредственно в суд, уполномоченный рассматривать жалобу.

Постановление может быть обжаловано в Набережночелнинский городской суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья-подпись

Копия верна

Мировой судья

Токарева З.В.

