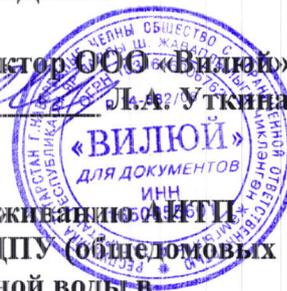


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Виллой»

Л.А. Уткина



**Техническое задание
на выполнение ежемесячных и текущих работ по обслуживанию АИТП
(автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов) и ОДПУ (общедомовых
приборов учета) потребления тепловой энергии и холодной воды в
многоквартирных домах.**

ЛОТ № 24

Цель открытого конкурса:

выбор организации по техническому обслуживанию, ремонту и эксплуатации оборудования АИТП (автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов) и ОДПУ (общедомовых приборов учета) потребления тепловой энергии и холодной воды в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Виллой»

Срок принятия заявок на участие в конкурсе с 02 октября 2019г. по 04 ноября 2019г. по адресу Набережные Челны, ул. Хади Такташа, дом 8, офис ООО «Виллой», диспетчерская. Регистрация документов производится совместно с заявками на участие в открытом конкурсе до 04.11.2019 года (включительно).

Техническая характеристика многоквартирных домов (Приложение №1 к техническому заданию «Перечень многоквартирных жилых домов для обслуживания АИТП и ОДПУ в многоквартирных домах»)

Основание для проведения работ (оказание услуг, поставки товара), обоснование потребности:

Срок оказания услуги: с 01.01.2019г. по 31.12.2020 г

Состав выполняемых работ:

Содержание в надлежащем техническом состоянии оборудования АИТП, ОДПУ многоквартирных домов, отвечающим нормативным требованиям.

Выполнение комплекса работ по обслуживанию оборудования АИТП и ОДПУ в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Виллой» в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов РФ и РТ, регулирующих отношения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включающее в себя:

1. Проводить техническое обслуживание, мелкий (текущий), капитальный ремонт оборудования АИТП и ОДПУ согласно установленной периодичности заводом изготовителем и по мере необходимости для поддержания оборудования в рабочем состоянии. Под АИТП в данном техническом задании понимается оборудование, состоящее из следующих компонентов:

- Контроллер (программируемое устройство, отвечающее за соблюдение температурного режима отопления и горячего водоснабжения)
- Преобразователи температуры наружного воздуха и температуры теплоносителя
- Электропривод и регулировочный клапан
- Система электропитания приборов, включающая в себя блоки питания, провода подающие питание и передающие сигналы на контроллер

- Циркуляционные, подпитывающие, повышающие насосы и насосные станции
 - Шкафы управления, иное вспомогательное оборудование, относящееся к системе АИТП
- Под ОДПУ потребления тепловой энергии и холодной воды в данном техническом задании понимается оборудование, состоящее из следующих компонентов:
- тепловычислитель
 - термометры разностные (преобразователи температуры)
 - датчики давления (преобразователи давления)
 - расходомеры
 - GSM модем, включая антенну и провод подключения
 - Система электропитания приборов учета, включающая в себя блоки питания, провода подающие питание и передающие сигналы на тепловычислитель
 - Шкафы управления, иное вспомогательное оборудование, относящееся к системе ОДПУ.

Периодический осмотр и своевременный ремонт оборудования, обеспечивающие его нормальное функционирование;

2. Регулировка основных параметров оборудования с целью его безотказной работы;
3. Систематическое и своевременное поддержание эксплуатационных качеств и предупреждение преждевременного износа конструкций отдельных узлов и компонентов составляющих в целом систему.

4. Устранение возникших неисправностей оборудования (кроме капитального ремонта) производится в течение 3 часов с момента получения об этом сообщения от «Заказчика» либо иных представителей имеющих достаточную квалификацию для определения неисправности.

5. Предоставлять, по договорным расценкам дополнительные платные услуги в соответствии с «Прейскурантом цен на оказание платных дополнительных услуг по обслуживанию систем АИТП и ОДПУ»:

- ремонт насосного оборудования
- ремонт контроллеров, расходомеров и тепловычислителей
- ремонт вспомогательного оборудования относящегося к оборудованию АИТП и ОДПУ

• **Требования к качеству работ, в том числе технологии и методам производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:**

Выполнение работ, технология и методы их производства на объектах должны осуществляться в строгом соответствии с утвержденным графиком ППР и действующими нормативно-правовыми документами – государственными стандартами (ГОСТ), строительными нормами и правилами (СНиП), санитарными нормами и правилами (СанПин), включая:

- Правил эксплуатации тепловых энергоустановок потребителей
- Правил эксплуатации электроустановок потребителей
- свод правил СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные". Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 24 декабря 2010 г. № 778);

- строительные нормы и правила РФ СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" (приняты постановлением Госстроя РФ от 26 июня 2003 г. № 115) и другие федеральные законы, подзаконные нормативно правовые акты и иные нормативно – технические документы.

- Техническое обслуживание и ремонт оборудования АИТП и ОДПУ должны выполняться в соответствии с эксплуатационной документацией на оборудование предприятия-изготовителя, разработанной в соответствии с ГОСТ 2.601-95 и ГОСТ 2.602-95 и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок потребителей и Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей. Срок эксплуатации

на соответствующее оборудование устанавливается предприятием-изготовителем и не может быть менее пяти лет.

Договорная стоимость:

Стоимость работ устанавливается в размере фактически поступивших от собственников и прочих пользователей помещений, платежей за выполнение работ по обслуживанию АИТП и ОДПУ.

Требования (критерии отбора) при формировании предложения (заявки) для участников:

1. Работа в сфере технического обслуживания и ремонта АИТП и ОДПУ в многоквартирных домах не менее 2 лет.
 2. Заявка утверждённой формы (приложение №2).
 3. Документ об утверждении штатной численности работников, ИТР и технических специалистов;
 4. Документы, подтверждающие профессиональную компетентность административно – управленческого персонала и инженерно - технических работников осуществляющих выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования АИТП и ОДПУ в многоквартирных домах с наличием соответствующих допусков, подтвержденных удостоверениями установленного образца, в том числе действующие допуски от органов Ростехнадзора.
 5. Наличие службы или специалистов осуществляющих производственный контроль и контроль соблюдения требований охраны труда и техники безопасности.
 6. Наличие складских, офисных и бытовых помещений (справка, фотоматериал).
 7. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.
 8. Документы, подтверждающие что подрядная организация как юридическое лицо не находится в процессе ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о введении процедуры несостоятельности в отношении организации.
 9. Работа по безналичному расчету.
 10. Справка о наличии транспорта на предприятии (собственность, аренда).
 11. Учредительные документы (Устав, ИНН, ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ, лицензия).
 12. Положительные отзывы от ГЖИ, партнеров и контрагентов по выполненным договорам (пункт носит рекомендательный характер, при наличии).
- Документы комплектуются в порядке, утверждённом в списке, скрепляются подписью директора и печатью организации.
- Регистрация документов производится совместно с заявками на участие в открытом конкурсе до 29.12.2017 года (включительно).

ЗАЯВКА**на выполнение работ по обслуживанию систем домофонов в многоквартирных домах****Лот № 24**

1. Фирменное наименование ООО «_____».
2. Сведения об организационно-правовой форме: _____.
3. Место нахождения: _____.
4. Почтовый адрес: _____.
5. Контактный номер телефона: _____.
6. ИНН: _____.
7. Учредители: _____.
8. Банковские реквизиты:
Наименование банка: _____
БИК _____
Р/с _____
К/с _____
9. Данные лица, уполномоченного для подписания договора (должность, Ф.И.О.) _____.
10. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются следующие документы (опись документов в техническом задании).

Подпись руководителя _____

Дата _____