



Техническое задание

на выполнение работ по прочистке, частичный ремонт системы вентиляции жилого дома 16/6 с очисткой чердака от мусора и посторонних предметов.

ЛОТ № 23

Цель открытого конкурса:

выбор организации для выполнения мероприятий по очистке технического помещения и проведения профилактических работ на системе вентиляции жилого дома.

Срок принятия заявок на участие в конкурсе с 02 октября 2019г. по 04 ноября 2019г. по адресу Набережные Челны, ул. Хади Такташа, дом 8, офис ООО «Виллой», диспетчерская.

Срок оказания услуги: с 11 ноября 2019г. по 14 января 2020г.

Состав выполняемых работ:

1. Выполнить очистку всех вертикальных участков вентиляционных каналов от мусора, паутины и иных посторонних предметов, расположенных как в местах общего пользования, так и в комнатах собственников. В процессе очистки применять технологию работ предотвращающую образование пыли в помещениях.
2. При вскрытии стен для устранения сложных засоров вертикальных участков вентиляции, заделка отверстий выполняется собственными силами подрядчика.
3. Выполнить очистку технического этажа (чердачное помещение) от строительного мусора, как возникшего в процессе выполнения работ подрядчиком, так уже находившегося до начала работ.
4. Выполнить очистку и ремонт горизонтальных участков вентиляции на техническом этаже, с заменой верхней части покрытия воздухоборных каналов. При выполнении работ применять материал с высокими теплотехническими характеристиками. Для дальнейшей эксплуатации

- предусмотреть возможность легкого демонтажа и монтажа верхней части покрытия воздухосборника.
5. Критерием качества выполненных работ считать герметичность горизонтальных и вертикальных участков воздухосборных каналов на техническом этаже.
 6. Мусор в процессе выполнения работ, должен быть подрядчиком упакован в мусорные мешки, пакеты (предотвращающие рассыпание в процессе транспортировки) спущен по лестничным маршам на улицу и уложен в установленный контейнер.
 7. По окончании работ выполнить инструментальный контроль работоспособности системы вентиляции в присутствии представителя ООО «Виллой». С составлением двухстороннего акта сдачи приемки выполненных работ.

Требования к качеству выполнения работ

1. Подрядчик в течении двух календарных дней после подписания Договора должен приступить к выполнению работ, согласно условиям договора и настоящего технического задания. При невыполнении условий Договора Подрядчиком, Заказчик вправе применять штрафные санкции по отношению к Подрядчику. Размер штрафных санкций должен быть указан в проекте Договора. Факто, подтверждающим выполнение начального этапа работ согласно приложения, является Акт открытия объекта, подписанный представителями Подрядчика и Заказчика. В начальный этап работ входит: наличие материалов для выполнения объема работ, наличие укомплектованных бригад рабочих, необходимый для выполнения работ объем инвентаря и инструмента.
2. Подрядчик ежедневно должен информировать Заказчика о ходе выполнения работ.
3. Подрядчик должен возместить суммы штрафных санкций, возложенных на Заказчика службами контроля г. Набережные Челны в соответствии с проектом Договора. в соответствии с проектом Договора.
4. Подрядчик обязан обеспечить, в случае направления Заказчиком, представителей, специалистов-экспертов, необходимые условия для их работы.
5. Подрядчик обязан обеспечить своевременный вывоз строительного мусора.
6. Подрядчик обязан обеспечить недопущение складирования строительного мусора.
7. Подрядчик должен строго соблюдать сроки выполнения работ и другие условия Договора.

8. Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ в полном объеме.
9. Подрядчик обязан обеспечить в рабочее время доступ представителю Заказчика к объекту производства работ.
10. Подрядчик обязан, в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против установленного планом срока, немедленно поставить в известность Заказчика.
11. Подрядчик обязан следовать указаниям Заказчика при производстве работ, устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты выявленные в процессе производства работ.
12. Перед началом работ Подрядчик должен проинформировать население с предоставлением данных о Подрядчике, ФИО и телефонах ответственных лиц, сроках начала и окончания работ.
13. Работы должны выполняться в строгом соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170), ГОСТ 12.4.059-89 ССБТ Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные, Общие технические условия, СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.
14. Работы должны выполняться качественно, с применением специализированных устройств заводского изготовления, в соответствии с требованиями ГОСТа, СНиПов, ТУ, действующих нормативов, технических регламентов, а также инструкций и технологических рекомендаций, утвержденных департаментом ЖКХ и благоустройства исполнительного комитета г. Набережные Челны и другими нормативными документами.
15. На применяемые при выполнении работ материалы должны быть сертификаты соответствия.
16. Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой. В ходе работ выполнять мероприятия по рациональному использованию территории, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и почв.
17. Отремонтированная система вентиляции должна представлять завершённый технический компонент и иметь архитектурно завершённый вид.
18. Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью при необходимости установить предупреждающие плакаты и знаки.

19. Подрядчик обязан своевременно вести и предъявлять по первому требованию производственно-техническую документацию (журнал работ, акты на скрытые работы, промежуточные и окончательные акты приемки, сертификаты на применяемые материалы и др. документация обязательная при производстве работ).
20. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ должны соответствовать Приложению № 2 (График выполнения работ) к проекту Договора, дефектная ведомость Приложение № 1 к проекту Договора должна содержать виды и объемы предстоящих работ.

Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ:

1. Выполнение работ должно соответствовать требованиям: Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СНиП № III-4-80 «Строительные нормы и правила», Трудового кодекса РФ.
2. Требования к безопасности выполнения работ: соблюдение правил охраны труда и техники безопасности, наличие инструкции по технике безопасности, все выполненные работы должны отвечать требованиям безопасной эксплуатации, оборудование должно быть надежно закреплено и безопасно при использовании. Обеспечение соответствия результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья жителей, а также иным требованиям сертификации, безопасности, санитарным нормам, государственным стандартам и иным нормативным требованиям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. При проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться «Правилами пожарной безопасности в РФ», при проведении огневых работ требуется обязательное разрешение на их производство. За безопасность выполняемых работ несет ответственность Подрядчик согласно ФЗ № 181 от 17.07.1999г.
4. При проведении сварочных работ должны соблюдаться правила в установленном порядке, баллоны должны храниться в специально отведенном месте, не доступном для посторонних лиц. При проведении работ на высоте необходимо руководствоваться требованиями безопасности изложенными в инструкциях по охране труда и других действующих нормативных документах.
5. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

6. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии. К работам должны быть допущены только лица прошедшие документально оформленный инструктаж на рабочем месте. Обязательно присутствие ответственного лица Подрядчика за технику безопасности на рабочем месте.

Порядок сдачи и приемки результатов работ (услуг): осуществляется в соответствии с условиями проекта Договора и согласуется с графиком выполнения работ. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставлять информацию о ходе выполнения работ. Рассмотрение и приемка работ по каждому этапу и работы в целом осуществляется комиссией в соответствии со сроками предъявления результатов выполненных работ. Подрядчик обязан в процессе производства предъявлять Заказчику акты скрытых работ. Окончательная приемка объекта в целом производится по Акту приемки результата работ, приложением документации, подтверждающей соответствие материалов и актов скрытых работ.

Работа по проведению согласований и оплата, в случае необходимости, данных согласований осуществляется подрядчиком.

В случае проведения независимой специализированной экспертизы по нарушениям, выявленным комиссией, работу экспертов оплачивает Подрядчик.

Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:

По окончании работ Подрядчик предоставляет следующую документацию:

1. Акт приемки результата работ.
2. Журнал производства работ.
3. Фотоматериалы объекта до и после выполненных работ (оказанных услуг).
4. Результаты инструментального контроля выполненных работ подтверждающую эффективность данных работ.
5. Прочую исполнительную документацию.

Требования по объему гарантийных обязательств по качеству работ:

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки согласованные Сторонами и зафиксированные в Акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на

период устранения дефектов. Исполнитель должен гарантировать обеспечения надлежащего выполнения работ в соответствии с Договором и настоящим техническим заданием.

Требования по сроку гарантий качества на результат работ:

В соответствии с условиями проекта Договора и приложений гарантийный срок на выполненные работы должен быть не менее 60 месяцев.

Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика:

1. Использовать при производстве работ материалы соответствующие государственным стандартам и техническим условиям.
2. Подрядчик должен иметь на объекте при производстве работ:
 - назначенного приказом ответственного представителя Подрядчика за выполнение работ по каждому объекту;
 - оборудование для выполнения работ;
 - средства индивидуальной защиты: головные уборы, каски, перчатки по количеству работающих, спец обувь, спец одежда;
 - журнал производства работ, заполненный журнал по технике безопасности на рабочем месте.

Требования (критерии отбора) при формировании заявки для участников:

1. Учредительные документы (Устав, ИНН, ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ, лицензия).
2. Работа в сфере технического обслуживания, ремонта и эксплуатации зданий и сооружений не менее 2-ух лет;
3. Заявка утвержденной формы (приложение № 1);
4. Работа по безналичному расчету;
5. Документ об утверждении штатной численности работников, ИТР и технических специалистов;
6. Наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
7. Наличие свидетельства о регистрации электролаборатории (при необходимости);
8. Наличие лицензии по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (при необходимости);
9. Наличие квалифицированного персонала и стендов для испытания и ремонта микропроцессорных плат управления (при необходимости);

10. Документы подтверждающие членство в общественных и профессиональных организациях;
11. Документы подтверждающие профессиональную компетентность;
12. Наличие службы или специалистов осуществляющих производственный контроль и контроль соблюдения требований охраны труда;
13. Наличие складских, офисных и бытовых помещений (справка);
14. Наличие оборотно-ремонтного фонда узлов, деталей и запасных частей (справка, фотоматериал);
15. Наличие производственной базы с необходимым объемом оборудования для выполнения работ;
16. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;
17. Документы подтверждающие что подрядная организация как юридическое лицо не находится в процессе ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о введении процедуры несостоятельности в отношении организации.

ЗАЯВКА

на выполнение работ по прочистке, частичный ремонт системы вентиляции жилого дома 16/6 с очисткой чердака от мусора и посторонних предметов.

Лот № 23

1. Фирменное наименование ООО «_____».
2. Сведения об организационно-правовой форме: _____
3. Место нахождения: _____
4. Почтовый адрес: _____
5. Контактный номер телефона: _____
6. ИНН: _____
7. Учредители: _____
8. Банковские реквизиты:
 Наименование банка: _____
 БИК _____
 Р/с _____
 К/с _____
9. Данные лица, уполномоченного для подписания договора (должность, Ф.И.О.) _____
10. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются следующие документы (опись документов в техническом задании).

Подпись руководителя _____
 Дата _____