

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор ООО «Виллой»
Л.А. Уткина

**Техническое задание
на выполнение ежемесячных и текущих работ по обслуживанию системы
«Домофон» в многоквартирных домах**

ЛОТ № 22

Цель открытого конкурса:

выбор организации по техническому обслуживанию, ремонту и эксплуатации системы «Домофон» в высотных многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Виллой»

Срок принятия заявок на участие в конкурсе с 02 октября 2019г. по 04 ноября 2019г. по адресу Набережные Челны, ул. Хади Такташа, дом 8, офис ООО «Виллой», диспетчерская.

Техническая характеристика многоквартирных домов (Приложение №1 к техническому заданию «Перечень многоквартирных жилых домов для обслуживания системы «Домофон» в многоквартирных домах»)

Основание для проведения работ (оказание услуг, поставки товара), обоснование потребности:

Срок оказания услуги: с 15.12.2019г. по 31.12.2020 г
Состав выполняемых работ:

Содержание в надлежащем техническом состоянии системы «Домофон» многоквартирных домов, отвечающим нормативным требованиям.

Выполнение комплекса работ по обслуживанию системы «Домофон» в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Виллой» в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов РФ и РТ, регулирующих отношения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включающее в себя:

1. Проводить техническое обслуживание, мелкий (текущий), капитальный ремонт домофона по заявкам. Под домофоном в данном договоре понимается система, включающая в себя устройства, связанные единой схемой соединения для осуществления аудио связи между «посетителем» и «жильцом», а также открывания дверей из квартиры «жильца» или при помощи индивидуального цифрового кода, или ключа TouchMemory и состоящая из следующего оборудования:

- окончное переговорное устройство (трубка), установленное в квартире
- электромагнитный замок, расположенный на входной двери подъезда
- доводчик дверной механический
- система электропитания домофона
- блок коммутации или блок электроники
- кнопка «выхода» из подъезда;
- блок вызова
- система электрических кабелей и проводов, соединяющая все вышеперечисленные устройства.

Договорная стоимость:

Стоимость работ устанавливается в размере фактически поступивших от собственников и прочих пользователей помещений, платежей за выполнение работ по обслуживанию домофонов по тарифу, установленному Постановлением Исполнительного комитета Муниципального образования «г. Набережные Челны РТ».

Требования (критерии отбора) при формировании предложения (заявки) для участников:

1. Работа в сфере технического обслуживания и ремонта домофонов многоквартирных домах не менее 2 лет.
2. Заявка утверждённой формы (приложение №2).
3. Документ об утверждении штатной численности работников, ИТР и технических специалистов;
4. Документы, подтверждающие профессиональную компетентность административно – управленческого персонала и инженерно - технических работников осуществляющих выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы домофонов в многоквартирных домах с наличием соответствующих допусков, подтвержденных удостоверениями установленного образца.
5. Наличие службы или специалистов осуществляющих производственный контроль и контроль соблюдения требований охраны труда и техники безопасности.
6. Наличие складских, офисных и бытовых помещений (справка, фотоматериал).
7. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.
8. Документы, подтверждающие что подрядная организация как юридическое лицо не находится в процессе ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о введении процедуры несостоятельности в отношении организации.
9. Работа по безналичному расчету.
10. Справка о наличии транспорта на предприятии (собственность, аренда).
11. Учредительные документы (Устав, ИНН, ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ, лицензия).
12. Положительные отзывы от ГЖИ, партнеров и контрагентов по выполненным договорам (пункт носит рекомендательный характер, при наличии).

Заявки оформляются и регистрируются согласно действующего законодательства в Управляющей компании ООО «Виллой» до 04 ноября 2019 года (включительно).

Документы комплектуются в порядке, утверждённом в списке, скрепляются подписью директора и печатью организации.

Регистрация документов производится совместно с заявками на участие в открытом конкурсе до 04.11.2019 года (включительно).