

«УТВЕРЖДАЮ»



Инвестор ООО «Виллю»
И.А. Уткина

Техническое задание

**на выполнение работ по замене внутренних сетей
хозяйственно-фекальной канализации**

Цель открытого конкурса:

выбор подрядных организации для выполнения работ по адресу Комсомольская Набережная д. 44(9/26), находящийся в управлении ООО «Виллю»

Техническая характеристика многоквартирных домов (Приложение №1 к техническому заданию «Перечень многоквартирных жилых домов на выполнение общестроительных работ»)

Основание для проведения работ (оказание услуг, поставки товара), обоснование потребности:

Срок оказания услуги: с 01.02.2017г. по 30.04.2017 г
Состав выполняемых работ:

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:

1. Демонтаж внутридомовой хоз-фекальной канализации ниже отметки=0= на жилом доме Комсомольская Набережная д. 44 (9/26) с 1 по 2 подъезд.
2. Монтаж внутридомовой хоз-фекальной канализации ниже отметки=0= на жилом доме Комсомольская Набережная д.44 (9/26) с 1 по 2 подъезд .

Требования к качеству работ, в том числе технологии и методам производства работ, организационно-технологическая схема производства работ:

1. При проведении работ по демонтажу внутренней канализации, ответственное лицо, со стороны исполнителя несет ответственность за сохранность и исправное состояние иных инженерных сетей (коммуникаций)
2. Демонтированный трубопровод уложить в столы в тех подполье объекта производимых работ.
3. Прокладку внутренних канализационных сетей надлежит предусматривать открыто в тех подполье. (СНиП 2.04.01-85)
4. Участки канализационных сетей прокладывать прямолинейно. Изменять направление прокладки канализационного трубопровода и присоединять приборы следует с помощью соединительных деталей. Изменять уклон прокладки на

- участке отводного (горизонтального) трубопровода не допускается. (СНиП 2.04.01-85)
5. Не допускается применение прямых крестовин при расположении их в горизонтальной плоскости. (СНиП 2.04.01-85)
 6. Прокладка трубопроводов из ПВХ вплотную к строительным конструкциям не допускается. Расстояние между трубами из ПВХ и строительными конструкциями должно быть не менее 20 мм, между трубами из ПВХ и стальными трубами горячего водоснабжения, проложенными параллельно - не менее 100 мм. при пересечении труб расстояние может быть уменьшено до 50 мм. (СНиП 2.04.01-85)
 7. крепления должны направлять удлинения трубопроводов в сторону соединений, используемых в качестве компенсаторов. (СНиП 2.04.01-85)
 8. крепления устанавливаются у соединений с резиновыми кольцами, допускающими возможность взаимного поворота соединяемых деталей; такие крепления увеличивают жесткость смонтированного трубопровода в направлении, перпендикулярном его оси; отсутствие креплений уменьшает его жесткость. (СНиП 2.04.01-85)
 9. крепления не должны препятствовать прокладке труб с необходимым уклоном, а также должны обеспечивать вертикальность и соосность деталей трубопроводов на стояках. (СНиП 2.04.01-85)
 10. устанавливаемые на гладком конце трубы крепления должны находиться от раструба на расстоянии, допускающем расчетные температурные удлинения трубопровода. (СНиП 2.04.01-85)
 11. Для крепления труб из ПВХ к строительным конструкциям (стенам, колоннам, потолкам, фермам, на спец. опоры) следует применять металлические крепежные хомуты. Между скобами хомутов и трубами укладываются полиэтиленовые прокладки, а в тех местах где нет технической возможности крепления к строительным конструкциям применять спец. опоры выполненные путем кладки из кирпичей и отштукатуренны. (СНиП 2.04.01-85)
 12. Сборка соединений с резиновыми кольцами труб и фасонных частей из ПВХ диаметром 50 и 110 мм должна производиться введением гладкого конца в раструб (см. п. 3.16) до метки на длину соответственно 36 и 47мм (зазор между торцом детали и упорной поверхностью раструба используется для возможных компенсаций температурных удлинений трубопровода). (СНиП 2.04.01-85)
 13. Для резки труб и патрубков в условиях монтажа применять ручные ножовки, для металла с обычными полотнами, столярные ножовки, а также мелкозубые плотницкие пилы со следующими характеристиками: высота зубьев - 2,5-3,0 мм, шаг зубьев - 2-3 мм, развод зубьев 0,5-0,7 мм, толщина полотна - 0,8-1,0 мм. (СНиП 2.04.01-85)
 14. После резки с наружной стороны трубы для соединения с резиновыми кольцами напильником (рашпилями) с крупными насечками снимается фаска под углом 15°. (СНиП 2.04.01-85)
 15. Заглушки, на раструбах фасонных деталей или патрубках, служащие для прочистки канализации в техническом подполье, должны закрепляться. (СНиП 2.04.01-85)
 16. В тех подполье над трубопроводами из ПВХ проходы следует обустраивать мостиками.
 17. Гидравлические испытания систем канализации из ПВХ должны быть выполнены в соответствии со СНиП 2.04.03-87 «Санитарно-технические работы».
 18. При обнаружении дефектного участка трубы ремонт производится с использованием специальной вставки с обычным раструбом подрезиновое кольцо на одном конце и удлиненным (компенсационным) раструбом подкольцо - на

другом. Участок пластмассового трубопровода с дефектом вырезается с помощью ручной пилы. Линия реза должна быть перпендикулярна оси трубы. Для вырезания рекомендуется использовать деревянный шаблон. После вырезки дефектного участка подбирается по размеру одна из заранее подготовленных вставок. (СНиП 2.04.01-85)

19. Выпуски следует присоединить к наружной сети под углом не менее 90° (считая по движению сточных вод). На выпуске канализации допускается устройство перепадов:
до 0,3 м - открытых - по бетонному водосливу в лотке, входящему с плавным поворотом в колодец наружной канализации;
свыше 0,3 м - закрытых - в виде стояка сечением не менее сечения подводящего трубопровода.
При пересечении выпуском стен подвала или фундаментов здания следует выполнить в сухих грунтах с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым эластичным материалом, в мокрых грунтах - с установкой сальников. (СНиП 2.04.01-85)
20. Производить работы под наблюдением представителя Заказчика и предъявлять на освидетельствование скрытые работы;
21. При снижении стоимости выполнения работ, по итогам открытого аукциона, подрядчик составляет локальную смету на основании локальной сметы заказчика;
22. Производить все работы с соблюдением требований техники безопасности.
23. Срок гарантии качества – не менее 5 лет. Гарантийный срок исчисляется со дня, следующего за днем подписания Сторонами Контракта акта сдачи-приемки полностью выполненных работ. Предоставление гарантий качества распространяется на весь объем выполненных работ.

ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

1. Трубы, патрубки и фасонные части из ПВХ в процессе монтажа и эксплуатации не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают вредного влияния на организм человека при непосредственном контакте. Работа с ними не требует особых мер предосторожности. Класс опасности - 4 по ГОСТ 12.1.007-86. (ВСН 201-88)
2. При выполнении работ по механической обработке труб из ПВХ и их формованию в помещениях должна быть предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, а рабочие места необходимо оборудовать местными отсосами. (ВСН 201-88)
3. В условиях заготовительного производства и монтажа запрещается производить электросварочные работы вблизи трубопроводов из ПВХ. При воздействии огня трубы и патрубки загораются без взрыва, вне пламени гаснут. Трубы, патрубки и фасонные части относятся к группе трудно воспламеняющихся, трудно сгораемых. Средства пожаротушения – распыленная вода, пена, песок, кошма. (ВСН 201-88)
4. При сверлении отверстий для установки креплений следует соблюдать правила электробезопасности: использовать изолирующие лестницы и площадки, инструмент с изолированными рукоятками и заземлением, резиновые диэлектрические перчатки, боты, галоши, коврики, защитные очки, предохранительные пояса, страхующие канаты и ограждения. (ВСН 201-88)

Требования (критерии отбора) при формировании предложения (заявки) для участников:

1. Работа в сфере производства текущего ремонта инженерных сетей в многоквартирных домах не менее 2 лет.
2. Заявка утверждённой формы (приложение №1).
3. Документ об утверждении штатной численности работников, ИТР и технических специалистов;
4. Документы подтверждающие профессиональную компетентность административно – управленческого персонала и инженерно - технических работников осуществляющих выполнение работ с наличием соответствующих допусков, подтвержденных удостоверениями установленного образца.
5. Наличие службы или специалистов осуществляющих производственный контроль и контроль соблюдения требований охраны труда и техники безопасности.
6. Наличие складских, офисных и бытовых помещений (справка, фотоматериал).
7. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.
8. Документы, подтверждающие что подрядная организация как юридическое лицо не находится в процессе ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о введении процедуры несостоятельности в отношении организации.
9. Работа по безналичному расчету.
10. Справка о наличии транспорта на предприятии (собственность, аренда).
11. Учредительные документы (Устав, ИНН, ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ, лицензия).
12. Положительные отзывы от ГЖИ, партнеров и контрагентов по выполненным договорам (пункт носит рекомендательный характер, при наличии).

Заявки оформляются и регистрируются согласно действующего законодательства в Управляющей компании ООО «Виллой» до 05 февраля 2017 года (включительно).

Документы комплектуются в порядке, утверждённом в списке, скрепляются подписью директора и печатью организации.

Регистрация документов производится совместно с заявками на участие в открытом конкурсе до 05.02.2017 года (включительно).

ЗАЯВКА

**на выполнение работ по замене системы хоз.-фекальной канализации ниже
отметки =0=**

Лот № 10

1. Фирменное наименование ООО «_____».
2. Сведения об организационно-правовой форме: _____
3. Место нахождения: _____
4. Почтовый адрес: _____
5. Контактный номер телефона: _____
6. ИНН: _____
7. Учредители: _____
8. Банковские реквизиты:
Наименование банка: _____
БИК _____
Р/с _____
К/с _____
9. Данные лица, уполномоченного для подписания договора (должность, Ф.И.О.) _____
10. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются следующие документы (опись документов в техническом задании).

Подпись руководителя _____

Дата _____