



«Вилой»
И.А. Уткина

**Техническое задание
на выполнение ежемесячных и текущих работ по общестроительным работам
в высотных многоквартирных домах**

ЛОТ № 8

Цель открытого конкурса:

выбор подрядных организации по выполнению общестроительных работ в высотных многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Вилой»

**Техническая характеристика многоквартирных домов (Приложение №1 к
техническому заданию «Перечень многоквартирных жилых домов на выполнение
общестроительных работ»)**

*Основание для проведения работ (оказание услуг, поставки товара), обоснование
потребности:*

Срок оказания услуги: с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г
Состав выполняемых работ:

Содержание в надлежащем техническом состоянии многоквартирных домов, отвечающим нормативным требованиям.

Выполнение комплекса работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Вилой» в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов РФ и РТ, регулирующих отношения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включающее в себя:

**ПЕРЕЧЕНЬ
основных работ по текущему ремонту зданий**

1. ФУНДАМЕНТЫ И СТЕНЫ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

- Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей.
- Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен.
- Восстановление отдельных гидроизоляционных участков стен подвальных помещений.
- Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
- Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное).

- Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданиями со стенами из прочих материалов.
- Устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков.
- Ремонт приямков, входов в подвал.
- Замена отдельных участков отмосток по периметру зданий.
- Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья.
- Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями.

2. СТЕНЫ

- Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков площадей до 2 м² кирпичных стен.
- Герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей.
- Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
- Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен.
- Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов.
- Постановка на раствор отдельных выпавших камней.
- Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях.
- Устранение сырости, продуваемости.
- Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств.

3. ПЕРЕКРЫТИЯ

- Временное усиление перекрытий.
- Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междублочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки. Антисептирование и противопожарная защита древесины.
- Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.
- Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.
- Утепление верхних полок стальных балок на чердаке и их покраска.
- Дополнительное утепление чердачных помещений с добавкой засыпки.
- Восстановление защитного слоя железобетонных перекрытий.

4. КРЫШИ

- Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки.
- Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций.
- Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. места проходов через кровлю стояков и т. д.
- Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду.
- Частичная замена рулонного ковра.
- Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель.
- Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз ограждений крыши, устройство заземления, анкеров, радио- и телеантенн и др.
- Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных или безрулонных кровель.
- Замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков.

5. ПЕРЕГОРОДКИ

- Укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок.
- Заделка трещин в плитных перегородках, перекладка отдельных их участков.
- Улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.).

6. ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, КРЫЛЬЦА, ЗОНТЫ, КОЗЫРЬКИ НАД ВХОДАМИ В ПОДЪЕЗД, БАЛКОНАМИ ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ

- Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков.
- Частичная замена и укрепление металлических перил, балконных решеток, экранов балконов и лоджий.
- Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит.
- Восстановление гидроизоляции полов и оцинкованных свесов балконных плит, заделка покрытий крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью.
- Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и на балконы верхних этажей.

- Частичная или полная замена поручней лестничных и балконных ограждений.

7. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

- Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых, в которых они производятся собственником.

8. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

- Пескоструйная очистка, промывка, окраска фасадов.
- Восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки.
- Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; восстановление лепных деталей.
- Масляная окраска окон, дверей, ограждений, балконов, парапетных решеток, водосточных труб.
- Восстановление домовых знаков и наименований улиц.

9. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

- Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт, камер, воздуховодов.
- Смена вентиляторов, воздушных клапанов и другого оборудования.
- Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб.
- Выполнение пусконаладочных и наладочных работ.

10. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Восстановление разрушенных тротуаров, проездов, дорожек и площадок.
- Ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений и оборудование детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, дворовых уборных, мусорных ящиков, площадок и навесов для мусоросборников и т. д.

11. ПРОЧИЕ РАБОТЫ

- Укрепление и устройство металлических решеток, ограждающих окна подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.

- Восстановление и устройство новых переходов на чердаке через трубы центрального отопления, вентиляционные короба и др.
- Укрепление и установка домовых знаков, флагодержателей.
- Устройство детских площадок, скамеек на территории микрорайона.

Требования к качеству работ, в том числе технологии и методам производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:

Выполнение работ, технология и методы их производства на объектах должны осуществляться в строгом соответствии с утвержденным графиком ППР и действующими нормативно-правовыми документами – государственными стандартами (ГОСТ), строительными нормами и правилами (СНиП), санитарными нормами и правилами (СанПин), включая:

- Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ И НОРМ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

- свод правил СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные". Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 24 декабря 2010 г. № 778);

- строительные нормы и правила РФ СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" (приняты постановлением Госстроя РФ от 26 июня 2003 г. № 115) и другие федеральные законы, подзаконные нормативно правовые акты и иные нормативно – технические документы.

Договорная стоимость:

Стоимость работ устанавливается в размере фактически поступивших от собственников и прочих пользователей помещений, платежей за выполнение работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных домов по тарифу, установленному Постановлением Исполнительного комитета Муниципального образования «г. Набережные Челны РТ».

Требования (критерии отбора) при формировании предложения (заявки) для участников:

1. Работа в сфере производства общестроительных работ в многоквартирных домах не менее 2 лет.
2. Заявка утверждённой формы (приложение №2).
3. Документ об утверждении штатной численности работников, ИТР и технических специалистов;
4. Документы подтверждающие профессиональную компетентность административно – управленческого персонала и инженерно - технических работников, рабочего персонала, осуществляющих выполнение работ по общестроительным

работам в многоквартирных домах с наличием соответствующих допусков, подтвержденных удостоверениями установленного образца.

5. Наличие службы или специалистов осуществляющих производственный контроль и контроль соблюдения требований охраны труда и техники безопасности.

6. Наличие складских, офисных и бытовых помещений (справка, фотоматериал).

7. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

8. Документы, подтверждающие что подрядная организация как юридическое лицо не находится в процессе ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о введении процедуры несостоятельности в отношении организации.

9. Работа по безналичному расчету.

10. Справка о наличии транспорта на предприятии (собственность, аренда).

11. Учредительные документы (Устав, ИНН, ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ, лицензия).

12. Положительные отзывы от ГЖИ, партнеров и контрагентов по выполненным договорам (пункт носит рекомендательный характер, при наличии).

Заявки оформляются и регистрируются согласно действующего законодательства в Управляющей компании ООО «Виллой» до 29 декабря 2017 года (включительно).

Документы комплектуются в порядке, утверждённом в списке, скрепляются подписью директора и печатью организации.

Регистрация документов производится совместно с заявками на участие в открытом конкурсе до 29.12.2017 года (включительно).

ЗАЯВКА

на выполнение работ по текущему ремонту

Лот № 8

1. Фирменное наименование ООО «_____».
2. Сведения об организационно-правовой форме: _____.
3. Место нахождения: _____.
4. Почтовый адрес: _____.
5. Контактный номер телефона: _____.
6. ИНН: _____.
7. Учредители: _____.
8. Банковские реквизиты:
Наименование банка: _____
БИК _____
Р/с _____
К/с _____
9. Данные лица, уполномоченного для подписания договора (должность, Ф.И.О.) _____.
10. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются следующие документы (опись документов в техническом задании).

Подпись руководителя _____

Дата _____