



ЛОТ № 6

Техническое задание на оказание услуг по ежемесячному техническому обслуживанию, ремонту и эксплуатации лифтов, лифтового оборудования и подъемных механизмов в многоквартирных домах

Цель открытого конкурса:

выбор организации по техническому обслуживанию, ремонту и эксплуатации лифтов в многоквартирных домах г. Набережные Челны РТ

Техническая характеристика лифтов лифтового оборудования и подъемных механизмов в многоквартирных домах (Приложение №1 к техническому заданию «Перечень лифтов ООО «Вилюй» в многоквартирных домах)

Основание для проведения работ (оказание услуг, поставки товара), обоснование потребности:

Срок оказания услуги: с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г

Состав выполняемых работ:

Содержание лифтового хозяйства в работоспособном, исправном состоянии, отвечающем нормативным требованиям (ППР, паспортам по лифтам и руководством по эксплуатации лифтов техническому регламенту таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011)

1. Ежемесячное техническое обслуживание лифтов, лифтового оборудования и подъемных механизмов, включая уборку лифтовых кабин и очистку ограждения лифтовых шахт;
2. Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание лифтов, лифтового оборудования;
3. Текущий ремонт лифтов, лифтового оборудования и подъемных механизмов;
4. Техническое обслуживание и ремонт систем диспетчерского контроля и диагностирования лифтов
5. Производственный контроль за лифтами, лифтовым оборудованием;
6. Контроль за соблюдением требований охраны труда при техническом обслуживании лифтов;
7. Организация и подготовка лифтов, лифтового оборудования к проведению технического освидетельствования и диагностическому обследованию лифтов отработавших нормативный срок эксплуатации;
8. Организация и функционирование диспетчерской службы.

Все работы по эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту и содержанию лифтов, лифтового оборудования и платформ подъемных для инвалидов в исправном состоянии необходимо выполнять своими силами с соблюдением требований действующих законодательных актов РФ.

Условная стоимость:

Стоимость работ в месяц устанавливается исходя в размере фактически поступивших от собственников и прочих пользователей помещений, платежей за текущий ремонт и техническое обслуживание лифтов по тарифу, установленному Постановлением Исполнительного комитета Муниципального образования «г. Набережные Челны РТ».

Требования к качеству работ, в том числе технологии и методам производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:

Выполнение работ, технология и методы их производства на объекте должны осуществляться в строгом соответствии с утвержденным графиком ППР и действующими нормативно-правовыми документами – государственными стандартами (ГОСТ), строительными нормами и правилами (СНиП), санитарными нормами и правилами (СанПин), включая:

- 1) Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 53781-2010 «Лифты. Правила и методы исследований (испытаний) и измерений при сертификации лифтов. Правила отбора образцов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 42-ст);
- 2) Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 43-ст);
- 3) Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 44-ст);
- 4) Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (утв. решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824)
- 5) Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998) «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 41-ст);
- 6) Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 51631-2008 (ЕН 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21 июля 2008 г. № 143-ст);
- 7) Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52624-2006 (ЕН 81-71:2005) «Лифты пассажирские. Требования вандализационности» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2006 г. № 361-ст);
- 8) Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 53387-2009 (ИСО/ТС 14798:2006) «Лифты, эскалаторы и пассажирские конвейеры. Методология анализа и снижения риска» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 сентября 2009 г. № 324-ст);
- 9) Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 марта 2014 г. № 93-ст)
- 10) Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г. № 6);
- 11) Правила устройства электроустановок ПУЭ. Главы 6.1-6.6, 7.1, 7.2. (утв. Минтопэнерго РФ 6 октября 1999 г.) и другие федеральные законы, подзаконные нормативно правовые акты и иные нормативно – технические документы.

Требования (критерии отбора) при формировании заявки для участников:

1. Учредительные документы (Устав, ИНН, ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ, лицензия).
2. Работа в сфере технического обслуживания, ремонта и эксплуатации лифтов, лифтового оборудования не менее 2 лет.
3. Заявка утверждённой формы (приложение №2).
4. Работа по безналичному расчету.
5. Документ об утверждении штатной численности работников, ИТР и технических специалистов;
6. Наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
7. Наличие свидетельства о регистрации электролаборатории;
8. Наличие лицензии по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;

9. Наличие квалифицированного персонала и стендов для испытания и ремонта микропроцессорных плат управления.
10. Документы подтверждающие членство в общественных и профессиональных организациях.
11. Документы подтверждающие профессиональную компетентность.
12. Наличие службы или специалистов осуществляющих производственный контроль и контроль соблюдения требований охраны труда.
13. Наличие складских, офисных и бытовых помещений (справка).
14. Наличие оборотно-ремонтного фонда узлов, деталей и запасных частей (справка, фотоматериал).
15. Наличие сервисного центра для ремонта и обслуживания лифтов лифтового оборудования и платформ подъемных для инвалидов (список оборудования).
16. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.
17. Документы, подтверждающие что подрядная организация как юридическое лицо не находится в процессе ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о введении процедуры несостоятельности в отношении организации.

Заявки оформляются и регистрируются согласно действующего законодательства в Управляющей компании ООО «Виллой» до 29 декабря 2017 года (включительно).

Документы комплектуются в порядке, утверждённом в списке, скрепляются подписью директора (генерального директора) и печатью предприятия.

Регистрация документов производится совместно с заявками на участие в открытом конкурсе до 29.12.2017 года (включительно).

ЗАЯВКА

На оказание услуг по ежемесячному техническому обслуживанию, ремонту и эксплуатации лифтов (лифтового оборудования) и подъемных механизмов в многоквартирных домах

Фирменное наименование ООО «_____».

1. Сведения об организационно-правовой форме: _____.

2. Место нахождения: _____.

3. Почтовый адрес: _____.

4. Контактный номер телефона: _____.

5. ИНН: _____.

6. Учредители: _____.

7. Банковские реквизиты:

Наименование банка: _____.

БИК _____.

Р/с _____.

К/с _____.

8. Данные лица, уполномоченного для подписания договора (должность, Ф.И.О.) _____.

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются следующие документы (опись документов в техническом задании).

Подпись руководителя _____.

Дата _____.