



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Виллюй»
Л.А. Уткина

**Техническое задание
на обслуживание фасадных, внутридомовых сетей газоснабжения в
многоквартирных домах**

Лот № 4

- **Цель открытого конкурса:**
выбор организации для выполнения работ по обслуживанию фасадных, внутридомовых сетей газоснабжения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Виллюй»

**Техническая характеристика многоквартирных домов (Приложение №1 к
техническому заданию «Перечень многоквартирных жилых домов для выполнение
работ по обслуживанию фасадных, внутридомовых сетей газоснабжения»)**

- **Основание для проведения работ (оказание услуг, поставки товара),
обоснование потребности:**

Обеспечение надлежащего технического состояния и безопасности фасадных, внутридомовых сетей газоснабжения в многоквартирных домах, отвечающих нормативным требованиям

- **Срок оказания услуги: с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г**
- **Состав выполняемых работ:**

1. Выполнение комплекса работ по ремонту, восстановлению и техническому обслуживанию внутридомовых сетей газоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов РФ и РТ, регулирующих отношения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включающий в себя следующие виды работ:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр);
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции зданий (осмотр);
- приборная проверка герметичности соединений и отключающих устройств;
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств;
- замена, демонтаж отдельных участков;
- замена отключающих устройств, соединительных деталей;
- текущий ремонт внутридомовых и фасадных сетей газоснабжения;
- устранение утечек газа;
- ремонт креплений и опор;
- окраска;
- техническое диагностирование газопроводов в местах пересечения ими строительных конструкций дома.

2. Обеспечение сохранности принятой от Управляющей организации технической документации (паспортов) на внутридомовые сети газоснабжения.

3. Выполнение текущего ремонта и технического обслуживания, периодических осмотров фасадных, внутридомовых сетей газоснабжения в многоквартирных домах согласно плана (графика), согласованного Управляющей компанией

4. Оперативное устранение аварий во внутридомовых сетях газоснабжения в многоквартирных домах и принятие мер по их предупреждению.

Все работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых сетей газоснабжения в многоквартирных домах необходимо выполнять своими силами с соблюдением требований действующих законодательных актов РФ.

• Требования к качеству работ, в том числе технологии и методам производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:

Выполнение работ, технология и методы их производства на объекте должны осуществляться в строгом соответствии с утвержденным графиком ППР и действующими нормативно-правовыми документами – государственными стандартами (ГОСТ), строительными нормами и правилами (СНиП), санитарными нормами и правилами (СанПин), включая:

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 54961-2012 "Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 августа 2012 г. № 251-ст);

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 54983-2012 "Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 сентября 2012 г. № 299-ст) и другие федеральные законы, подзаконные нормативно правовые акты и иные нормативно – технические документы.

Договорная стоимость:

Стоимость работ в месяц устанавливается исходя в размере фактически поступивших от собственников и прочих пользователей помещений, платежей за техническое обслуживание и ремонт фасадных, внутридомовых сетей газоснабжения в многоквартирных домах по тарифу, установленному Постановлением Исполнительного комитета Муниципального образования «г. Набережные Челны РТ».

Требования (критерии отбора) при формировании предложения (заявки) для участников:

1. Работа в сфере технического обслуживания и ремонта фасадных, внутридомовых сетей газоснабжения в многоквартирных домах не менее 2 лет.

2. Заявка утверждённой формы (приложение №2).

3. Документ об утверждении штатной численности работников, ИТР и технических специалистов;

4. Документы подтверждающие профессиональную компетентность административно – управленческого персонала и инженерно - технических работников осуществляющих выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту фасадных, внутридомовых сетей газоснабжения в многоквартирных домах с наличием соответствующих допусков, подтвержденных удостоверениями установленного образца.

5. Наличие диспетчерской службы;

6. Наличие свидетельства о допуске к работе по обслуживанию газораспределительных сетей в соответствии с требованиями Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. № 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".

7. Наличие службы или специалистов осуществляющих производственный контроль и контроль соблюдения требований охраны труда и техники безопасности.

8. Наличие складских, офисных и бытовых помещений (справка, фотоматериал).

9. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

10. Документы, подтверждающие что подрядная организация как юридическое лицо не находится в процессе ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о введении процедуры несостоятельности в отношении организации.

11. Работа по безналичному расчету.

12. Справка о наличии транспорта на предприятии (собственность, аренда).

11. Учредительные документы (Устав, ИНН, ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ, лицензия).

13. Положительные отзывы от ГЖИ, партнеров и контрагентов по выполненным договорам (пункт носит рекомендательный характер, при наличии).

Заявки оформляются и регистрируются согласно действующего законодательства в Управляющей компании ООО «Виллой» до 29 декабря 2017 года (включительно).

Документы комплектуются в порядке, утверждённом в списке, скрепляются подписью директора (генерального директора) и печатью предприятия.

Регистрация документов производится совместно с заявками на участие в открытом конкурсе до 29.12.2017 года (включительно).

ЗАЯВКА
на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту фасадных,
внутридомовых сетей газоснабжения в многоквартирных домах

Лот № 1

1. Фирменное наименование ООО «_____».
 2. Сведения об организационно-правовой форме: _____.
 3. Место нахождения: _____.
 4. Почтовый адрес: _____.
 5. Контактный номер телефона: _____.
 6. ИНН: _____.
 7. Учредители: _____.
-
8. Банковские реквизиты:
 Наименование банка: _____
 БИК _____
 Р/с _____
 К/с _____
 9. Данные лица, уполномоченного для подписания договора (должность, Ф.И.О.) _____.
 10. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются следующие документы (опись документов в техническом задании).

Подпись руководителя _____
 Дата _____