



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Виллой»
Л.А. Уткина

Техническое задание

на выполнение ежемесячных и текущих работ по обслуживанию систем противопожарной автоматики (ППА) и дым удаления в высотных многоквартирных домах

ЛОТ № 3

Цель открытого конкурса:

выбор организации по техническому обслуживанию, ремонту и эксплуатации систем противопожарной автоматики (ППА) и дым удаления в высотных многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Виллой»

Техническая характеристика многоквартирных домов (Приложение №1 к техническому заданию «Перечень многоквартирных жилых домов для обслуживания систем противопожарной автоматики (ППА) и дым удаления в высотных многоквартирных домах»)

Основание для проведения работ (оказание услуг, поставки товара), обоснование потребности:

Срок оказания услуги: с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г

Состав выполняемых работ:

Содержание в надлежащем техническом состоянии внутридомовой системы противопожарной автоматики (ППА) и дым удаления высотных многоквартирных домов, отвечающим нормативным требованиям.

Выполнение комплекса работ по обслуживанию систем противопожарной автоматики (ППА) и дым удаления в высотных многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Виллой» в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов РФ и РТ, регулирующих отношения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включающее в себя:

1. Ежемесячное ТО системы тревожной сигнализации и системы оперативной связи.

При проведении ТО систем тревожной (пожарной, охранной, охранно - пожарной, иной) сигнализации, а также системы оперативной связи должны быть выполнены следующие работы:

- ознакомление с записями в эксплуатационной документации, их анализ; ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов и неисправностей, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных; определение действий, требующих повышенного внимания;

- проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора; при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализации его источника;

- внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования контроля и управления на АРМ оператора: оборудования контроля и управления (пульта(ов)/панели(ей) контроля и управления); маршрутизатора(ов) сигналов тревоги, неисправности; устройства(ств) тревожной сигнализации (сигнализатора); источника(ов) электропитания;

- проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, щитах связи; укрепление контактов (при необходимости);
- проверка надежности подключения шин заземления;
- проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания;
- проверка надежности кабельных соединений пультавого оборудования, надежности клеммных соединений контрольных панелей, элементов интерфейсных и телефонных линий; в случае обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания - устранение неисправности на месте;
- внешний осмотр, проверка технического состояния и (или) тестирование периферийных устройств системы:
 - а) ручных, дымовых, тепловых, газовых, комбинированных автоматических пожарных извещателей - в соответствии с инструкциями изготовителей (для системы пожарной сигнализации);
 - б) ручных "кнопок тревоги"; автоматических активных опτικο-электронных, радио лучевых; пассивных инфракрасных, акустических, вибрационных, тепловых, электрохимических, комбинированных, магнитоуправляемых охранных извещателей - в соответствии с инструкциями изготовителей (для системы тревожной сигнализации);
 - в) извещателей других видов, примененных в иных установленных системах тревожной сигнализации - в соответствии с инструкциями изготовителей;
 - г) аппаратов оперативной связи - в соответствии с инструкциями изготовителей (для системы оперативной связи);
 - д) концентраторов, разветвителей, модулей сопряжения, трансиверов (при их наличии) - в соответствии с инструкциями изготовителей;
 - е) проверка исправности разъемных соединений и правильности подключения шлейфов и соединительных линий;
 - проверка правильности работы и времени реакции системы, в том числе с индикацией событий "Пожар 1", "Пожар 2", "Оповещение", "Неисправность"
 - для системы пожарной сигнализации; "Пред тревога", "Тревога", "Оповещение", "Неисправность", "Постановка под охрану", "Снятие с охраны" - для систем охранной сигнализации; "Пред тревога", "Тревога", "Оповещение", "Неисправность" - для иных систем тревожной сигнализации; "Соединение", "Отбой", "Неисправность" - для системы оперативной связи;
 - проверка правильности работы системы при автоматическом переключении к резервному источнику электропитания в случае отключения основного источника;
 - проверка правильности передачи сигналов тревоги и (или) неисправности к сопрягаемым системам;
 - проверка правильности передачи сигналов тревоги к модулю сопряжения с линией передачи к пульту тревоги верхнего уровня (муниципального, регионального, центрального) - при наличии модуля сопряжения;
 - удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств;
 - удаление с жесткого диска компьютера программ, не имеющих отношения к работе системы; в случае необходимости - переустановка программного обеспечения системы при сохранении архивных данных, относящихся к документации и работе системы;
- проверка яркости, контрастности и четкости изображения на видеомониторах и дисплеях, проверка запаса регулировок;
- подготовка и оформление текущей документации по ТО и ТР системы.

2. Ежемесячное ТО системы против дымной защиты

При проведении ежемесячного ТО системы против дымной защиты должны быть выполнены следующие работы:

- ознакомление с записями в эксплуатационной документации, их анализ, ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных; определение действий, требующих повышенного внимания;
- внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования системы противодымной защиты в местах установки;
- проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, на оборудовании, укрепление контактов (при необходимости);
- проверка надежности подключения шин заземления;
- проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания;
- проверка правильности подключения и целостности кабелей контроля и управления системы противодымной защиты;
- проверка подачи всех необходимых управляющих сигналов от автоматизированного рабочего места оператора системы пожарной сигнализации на щит дистанционного управления системы противодымной защиты при имитации пожара;
- проверка поступления всех управляющих сигналов на электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительные устройства, вентиляторы, насосы и т.д.;
- проверка работоспособности системы в ручном, местном, дистанционном автоматическом режимах;
- проверка автоматического переключения системы на резервное электропитание при отключении основного электропитания;
- подготовка и оформление текущей документации по ТО и ТР системы.

3. Годовое ТО системы тревожной сигнализации, системы оперативной связи.

При проведении годового ТО системы должны быть выполнены работы, предусмотренные ежемесячным ТО системы, а также следующие дополнительные работы:

- чистка дымовых и комбинированных (с дымовыми сенсорами) извещателей в соответствии с инструкциями изготовителей (для системы пожарной сигнализации);
- регулировка чувствительности извещателей (при необходимости);
- обслуживание внутренних и труднодоступных частей аппаратуры, в том числе дополнительного и вспомогательного оборудования;
- полнофункциональная проверка системы;
- проверка соответствия продолжительности работы системы, питающейся от автономного источника питания, нормативным требованиям, при обнаружении несоответствия - замена аккумуляторных батарей и повторная проверка.

4. Годовое ТО системы против дымной защиты.

При проведении годового ТО системы против дымной защиты должны быть выполнены работы, предусмотренные ежемесячным ТО системы, а так же должна быть проведена проверка продолжительности действия системы против дымной защиты на соответствие нормативным требованиям продолжительности работы системы при отключении основного источника электропитания.

При обнаружении несоответствия должны быть заменены аккумуляторные батареи и проведена повторная проверка.

Все работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых систем противопожарной автоматики (ППА) и дым удаления в высотных многоквартирных домах, необходимо выполнять своими силами с соблюдением требований действующих законодательных актов РФ.

Требования к качеству работ, в том числе технологии и методам производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:

Выполнение работ, технология и методы их производства на объектах должны осуществляться в строгом соответствии с утвержденным графиком ППР и действующими нормативно-правовыми документами – государственными стандартами (ГОСТ), строительными нормами и правилами (СНиП), санитарными нормами и правилами (СанПин), включая:

- свод правил СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные". Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 24 декабря 2010 г. № 778);
- строительные нормы и правила РФ СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" (приняты постановлением Госстроя РФ от 26 июня 2003 г. № 115) и другие федеральные законы, подзаконные нормативно правовые акты и иные нормативно – технические документы.

Договорная стоимость:

Стоимость работ устанавливается в размере фактически поступивших от собственников и прочих пользователей помещений, платежей за выполнение работ по обслуживанию систем противопожарной автоматики (ППА) и дым удаления в высотных многоквартирных домах по тарифу, установленному Постановлением Исполнительного комитета Муниципального образования «г. Набережные Челны РТ».

Требования (критерии отбора) при формировании предложения (заявки) для участников:

1. Работа в сфере технического обслуживания и ремонта систем противопожарной автоматики (ППА) и дым удаления в высотных многоквартирных домах не менее 2 лет.
2. Заявка утверждённой формы (приложение №2).
3. Документ об утверждении штатной численности работников, ИТР и технических специалистов;
4. Документы подтверждающие профессиональную компетентность административно – управленческого персонала и инженерно - технических работников осуществляющих выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной автоматики (ППА) и дым удаления в высотных многоквартирных домах с наличием соответствующих допусков, подтвержденных удостоверениями установленного образца.
5. Наличие службы или специалистов осуществляющих производственный контроль и контроль соблюдения требований охраны труда и техники безопасности.
6. Наличие складских, офисных и бытовых помещений (справка, фотоматериал).
7. справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.
8. Документы, подтверждающие что подрядная организация как юридическое лицо не находится в процессе ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о введении процедуры несостоятельности в отношении организации.
9. Работа по безналичному расчету.
10. справка о наличии транспорта на предприятии (собственность, аренда).
11. Учредительные документы (Устав, ИНН, ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ, лицензия).
12. Положительные отзывы от ГЖИ, партнеров и контрагентов по выполненным договорам (пункт носит рекомендательный характер, при наличии).

Заявки оформляются и регистрируются согласно действующего законодательства в Управляющей компании ООО «Виллой» до 29 декабря 2017 года (включительно).

Документы комплектуются в порядке, утверждённом в списке, скрепляются подписью директора и печатью организации.

Регистрация документов производится совместно с заявками на участие в открытом конкурсе до 29.12.2017 года (включительно).

ЗАЯВКА

на выполнение работ по обслуживанию систем противопожарной автоматики (ППА) и дым удаления в высотных многоквартирных домах

Лот № 1

1. Фирменное наименование ООО «_____».

2. Сведения об организационно-правовой форме:
_____3. Место нахождения:
_____4. Почтовый адрес:
_____5. Контактный номер телефона:
_____6. ИНН:
_____7. Учредители:

8. Банковские реквизиты:

Наименование банка: _____

БИК _____

Р/с _____

К/с _____

9. Данные лица, уполномоченного для подписания договора (должность, Ф.И.О.)

10. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются следующие документы (опись документов в техническом задании).

Подпись руководителя _____

Дата _____