



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Виллой»
Л.А. Уткина

ЛОТ № 1

Техническое задание на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых электрических сетей в многоквартирных домах

Цель открытого конкурса:

выбор организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых электрических сетей в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Виллой»

Техническая характеристика многоквартирных домов (Приложение №1 к техническому заданию «Перечень многоквартирных жилых домов для обслуживания и ремонта внутридомовых электрических сетей»)

Основание для проведения работ (оказание услуг, поставки товара), обоснование потребности:

Срок оказания услуги: с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г

Состав выполняемых работ:

Обеспечение надлежащего технического состояния и безопасности внутридомовой системы электроснабжения многоквартирных домов, отвечающим нормативным требованиям:

1. Выполнение текущего ремонта и технического обслуживания, периодических осмотров внутридомовых электрических сетей согласно плана (графика), согласованного Управляющей компанией
2. Оперативное устранение аварий во внутридомовых электрических сетях и принятие мер по их предупреждению.
3. Выполнение комплекса работ по ремонту, восстановлению и техническому обслуживанию внутридомовых электрических сетей в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов РФ и РТ, регулирующих отношения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, энергопринимающих и передающих устройств.
4. Обеспечение сохранности принятой от Управляющей организации технической документации (паспортов) на внутридомовые электрические сети. Своевременное внесение всех необходимых записей в паспортах внутридомовых электрических сетей об изменениях в электрических схемах
5. Обеспечение посредством программы «Управление ЖКХ 1-С» круглосуточный прием, учет и своевременное исполнение заявок (жалоб, заявлений), поступивших от Потребителей и Управляющей организации о неисправностях во внутридомовых электрических сетях.

Все работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых электрических сетей необходимо выполнять своими силами с соблюдением требований действующих законодательных актов РФ.

Требования к качеству работ, в том числе технологии и методам производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:

Выполнение работ, технология и методы их производства на объекте должны осуществляться в строгом соответствии с утвержденным графиком ППР и действующими нормативно-правовыми документами – государственными стандартами (ГОСТ), строительными нормами и правилами (СНиП), санитарными нормами и правилами (СанПин), включая:

- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г. № 6);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 50571.16-2007 (МЭК 60364-6:2006) "Электроустановки низковольтные. Часть 6 "Испытания" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2007 г. № 594-ст)
- Правила устройства электроустановок ПУЭ. Главы 6.1-6.6, 7.1, 7.2. (утв. Минтопэнерго РФ 6 октября 1999 г.) и другие федеральные законы, подзаконные нормативно правовые акты и иные нормативно – технические документы.

Условная стоимость:

Стоимость работ в месяц устанавливается исходя в размере фактически поступивших от собственников и прочих пользователей помещений, платежей за техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей по тарифу, установленному Постановлением Исполнительного комитета Муниципального образования «г. Набережные Челны РТ».

Требования (критерии отбора) при формировании заявки для участников:

1. Учредительные документы (Устав, ИНН, ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ, лицензия).
2. Работа в сфере технического обслуживания и ремонта внутридомовой системы электроснабжения не менее 2 лет.
3. Заявка утверждённой формы (приложение №2).
4. Документ об утверждении штатной численности работников, ИТР и технических специалистов;
5. Документы, подтверждающие профессиональную компетентность.
6. Наличие службы или специалистов осуществляющих производственный контроль и контроль соблюдения требований охраны труда и техники безопасности.
7. Наличие складских, офисных и бытовых помещений (справка).
8. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.
9. Документы, подтверждающие что подрядная организация как юридическое лицо не находится в процессе ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о введении процедуры несостоятельности в отношении организации.
10. Работа по безналичному расчету.
11. Заявки оформляются и регистрируются согласно действующего законодательства в Управляющей компании ООО «Виллой» до 29 декабря 2017 года (включительно).

Документы комплектуются в порядке, утверждённом в списке, скрепляются подписью директора (генерального директора) и печатью предприятия.

Регистрация документов производится совместно с заявками на участие в открытом конкурсе до 29.12.2017 года (включительно).

ЗАЯВКА

На оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых электрических сетей в многоквартирных домах

1. Фирменное наименование ООО «_____».
2. Сведения об организационно-правовой форме:

3. Место нахождения: _____

4. Почтовый адрес: _____

5. Контактный номер телефона: _____

6. ИНН: _____

7. Учредители: _____

8. Банковские реквизиты:
Наименование банка: _____
БИК _____
Р/с _____
К/с _____

9. Данные лица, уполномоченного для подписания договора (должность, Ф.И.О.)

10. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются следующие документы (опись документов в техническом задании).

Подпись руководителя _____

Дата _____