

**Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 21/20 (пр-т В.Фоменко д. 58) за 2017 год.**

Общая площадь жилого дома, кв.м	7524,56
в т.ч. жилые помещения	7422,7
нежилые помещения	101,86
Количество подъездов	4
Количество квартир	157
Количество лицевого счетов	158
Численность проживающих	304

**Движение денежных средств за 2017 год ( тыс.руб)**

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г.	931,0	163,0	78,0	641,0
Начислено к оплате населению год	5987,0	1580,0	1186,0	3221,0
Оплачено населением за год	5962,0	1506,0	1103,0	3353,0
Долг населения на 1 января 2018 г.	956,0	286,0	161,0	509,0

**ДОХОДЫ**

**Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	162,0	157,0	24,0
Уборка придомовой территории	216,0	210,0	32,0
Обслуживание мусоропроводов	127,0	124,0	19,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	287,0	281,0	42,0
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	242,0	234,0	37,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	238,0	232,0	34,0
<b>ИТОГО</b>	<b>1272,0</b>	<b>1238,0</b>	<b>188,0</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	249,0	244,0	36,0	ООО "Виллой"
Вывоз ТБО	164,0	157,0	29,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	80,0	78,0	12,0	"ЭнергоСетьТранс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	22,0	21,0	3,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	295,0	289,0	43,0	ООО "Челны-Лифт"
Дератизация	14,0	14,0	2,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	45,0	44,0	6,0	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>869,0</b>	<b>847,0</b>	<b>131,0</b>	<b>0,0</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 г.
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	1008,63	1341,0	1580,0	134,0
Горячее водоснабжение, куб.м			5137	602,0	563,0	126,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	10305	282,0	265,0	61,0
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	15442	182,0	169,0	40,0
Электроснабжение, квт.час	3,94	4,09	211880,1	707,0	669,0	134,0
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49		107,0	107,0	14,0
<b>ИТОГО</b>				<b>3221,0</b>	<b>3353,0</b>	<b>509,0</b>

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	566,0	500,0	66,0
Пени	59,0	24,0	62,0
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>625,0</b>	<b>524,0</b>	<b>128,0</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 956,0

Директор ООО "Виллой"

Л.А.Уткина

