

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 19/25 (ул. Х.Такташа д. 8) за 2017 год

Общая площадь жилого дома, кв.м	14234,1
в т.ч. жилые помещения	13435,7
нежилые помещения	798,4
Количество подъездов	5
Количество квартир	197
Количество лицевых счетов	199
Численность проживающих	480

Движение денежных средств за 2017 год (тыс.руб)

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г.	1526,0	340,0	258,0	928,0
Начислено к оплате населению год	10025,0	2875,0	2100,0	5050,0
Оплачено населением за год	10244,0	2806,0	2075,0	5363,0
Долг населения на 1 января 2018 г.	1307,0	409,0	283,0	615,0

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования			
Уборка придомовой территории	300,0	295,0	37,0
Обслуживание мусоропроводов	400,0	394,0	51,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	236,0	232,0	30,0
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	531,0	525,0	70,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	451,0	441,0	59,0
ИТОГО	2360,0	2319,0	305,0

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб)	Оплачено (тыс.руб)	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	461,0	451,0	60,0	ООО "Виллой"
Вывоз ТБО	266,0	261,0	36,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	151,0	149,0	21,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	40,0	40,0	6,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	559,0	552,0	73,0	ООО "Челны-Лифт"
Дератизация	27,0	26,0	4,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	59,0	58,0	8,0	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1563,0	1537,0	208,0	0,0

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	1484,74	1992,0	2318,0	174,0
Горячее водоснабжение, куб.м			7841	873,0	870,0	134,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	15958	435,0	431,0	61,0
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	23799	282,0	279,0	43,0
Электроснабжение, квт.час	3,94	4,09	416580,9	1285,0	1289,0	174,0
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49		183,0	176,0	29,0
ИТОГО				5050,0	5363,0	615,0

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	998,0	989,0	135,0
Пени	54,0	36,0	44,0
Всего платежей за 2017 год	1052,0	1025,0	179,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1307,0
--	--------

Директор ООО "Виллой"

Л.А.Уткина

