

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 19/22 (Сармановский тракт д. 10) за 2017 год.

Общая площадь жилого дома, кв.м		6944,6
в т.ч. жилые помещения		6886,1
нежилые помещения		58,5
Количество подъездов		3
Количество квартир		120
Количество лицевого счетов		120
Численность проживающих		308

Движение денежных средств за 2017 год (тыс.руб)

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г.				
Начислено к оплате населению год	992,0	234,0	150,0	608,0
Оплачено населением за год	5508,0	1430,0	1091,0	2987,0
Долг населения на 1 января 2018 г.	5944,0	1485,0	1112,0	3347,0
	556,0	179,0	129,0	248,0

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования			18,0
Уборка придомовой территории	149,0	153,0	24,0
Обслуживание мусоропроводов	199,0	204,0	14,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	118,0	121,0	32,0
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	265,0	271,0	27,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	223,0	228,0	220,0
ИТОГО	1174,0	1201,0	27,0

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	229,0	235,0	28,0	ООО "Виллой"
Вывоз ТБО	178,0	179,0	19,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	76,0	78,0	9,0	"ЭнергоСетьТранс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	20,0	21,0	2,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	280,0	290,0	34,0	ООО "Челны-Лифт"
Дератизация	13,0	14,0	2,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	36,0	37,0	4,0	МУП "ДСИ И", ООО "Безопасность"
Всего по прочим	832,0	854,0	98,0	0,0

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Г кал	1517,46	1545,04	940,77	1261,0	1533,0	78,0
Горячее водоснабжение, куб.м			4759	503,0	549,0	34,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	10305	258,0	267,0	26,0
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	15064	166,0	174,0	16,0
Электроснабжение, квт. час	3,94	4,09	228686,5	788,0	813,0	93,0
Электроснабжение ночное, квт. час	2,26	2,49		11,0	11,0	1,0
ИТОГО				2987,0	3347,0	248,0

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	488,0	493,0	59,0
Пени	27,0	49,0	9,0
Всего платежей за 2017 год	515,0	542,0	68,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	556,0
--	-------

Директор ООО "Виллой"

Л.А.Уткина

