

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 19/19 (Сармановский тракт д. 6) за 2017 год.

Общая площадь жилого дома, кв.м		8465,1
в т.ч. жилые помещения		8465,1
нежилые помещения		0
Количество подъездов		3
Количество квартир		119
Количество лицевого счетов		119
Численность проживающих		251

Движение денежных средств за 2017 год (тыс.руб)

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г.	837,0	199,0	125,0	
Начислено к оплате населению год	5950,0	1737,0	1248,0	513,0
Оплачено населением за год	5989,0	1682,0	1207,0	2965,0
Долг населения на 1 января 2018 г.	798,0	254,0	166,0	3100,0
				378,0

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования	182,0	177,0	25,0
Уборка придомовой территории	243,0	236,0	33,0
Обслуживание мусоропроводов	143,0	140,0	20,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	323,0	312,0	45,0
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	271,0	266,0	38,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	268,0	258,0	38,0
ИТОГО	1430,0	1389,0	199,0

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма (тыс.руб.)
Мусоровывпуск с шибером	40,7
Решетка для вытирания ног	1,4
Навесные замки	0,4
Электротовары	17,0
Информационные таблички	0,4
Качели, спортивное оборудование	40,4
Замена брусьев на скамейки	4,0
Замена брусьев на горке	1,5
Поставка песка	1,6
Лакокрасочные материалы	1,0
Расход воды для полива газонов	0,5
Очистка балконов	5,3
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	3,0
Пластины ТИЖ	8,2
Промывка внутридомовых систем отопления	4,0
Проверка средств измерений	5,4
Ревизия ХВС и канализации	5,0
Услуги трактора по уборке снега	21,3
Итого	161,1

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	279,0	271,0	39,0	ООО "Виллой"
Вывоз ТБО	143,0	142,0	17,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	92,0	90,0	13,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	25,0	24,0	3,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	342,0	333,0	46,0	ООО "Челны-Лифт"
Дератизация	16,0	16,0	2,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	36,0	35,0	5,0	МУП "ДСГИ", ООО "Безопасность"
Всего по прочим	933,0	911,0	125,0	0,0

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46	1545,04	770,75	1014,0	1210,0	77,0
Горячее водоснабжение, куб.м			5291	576,0	551,0	98,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	8481	272,0	259,0	46,0
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	13772	175,0	168,0	30,0
Электроснабжение, квт.час	3,94	4,09	261602,8	902,0	888,0	123,0
Электроснабжение ночное, квт.час	2,26	2,49		26,0	24,0	4,0
ИТОГО				2965,0	3100,0	378,0

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	594,0	567,0	80,0
Пени	28,0	22,0	16,0
Всего платежей за 2017 год	622,0	589,0	96,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	798,0
--	-------

Директор ООО "Виллой"

