

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 19/18 (Сармановский тракт д. 4) за 2017 год.

Общая площадь жилого дома, кв.м	
в т.ч. жилые помещения	3222,5
нежилые помещения	3222,5
Количество подъездов	0
Количество квартир	1
Количество лицевого счетов	79
Численность проживающих	79
	140

Движение денежных средств за 2017 год (тыс.руб)

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт и пени РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г.	521,0	117,0	76,0	
Начислено к оплате населению год	2676,0	662,0	510,0	328,0
Оплачено населением за год	2704,0	632,0	494,0	1504,0
Долг населения на 1 января 2018 г.	493,0	147,0	92,0	1578,0
				254,0

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 года
Уборка мест общего пользования			12,0
Уборка придомовой территории	67,0	65,0	
Обслуживание мусоропроводов	90,0	87,0	16,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	53,0	52,0	9,0
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	122,0	118,0	21,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	102,0	97,0	18,0
ИТОГО	536,0	516,0	17,0
			93,0

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	106,0	102,0	18,0	
Вывоз ТБО	80,0	77,0	17,0	ООО "Виллой"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	35,0	35,0		"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	9,0	9,0	7,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	130,0	127,0	2,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Дератизация	6,0	6,0	1,0	ООО "Челны-Лифт"
Обслуживание домофонов	24,0	23,0	1,0	ЗД "Чистый Дом"
Всего по прочим	390,0	379,0	4,0	МУП "ДСИ", ООО "Безопасность"
			72,0	0,0

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018
	с 01.01.2017	с 01.07.2017				
Отопление, Гкал	1517,46					
Горячее водоснабжение, куб.м		1545,04	391,6	532,0	619,0	66,0
Холодное водоснабжение, куб.м			3004	307,0	289,0	71,0
Водоотведение, куб.м	19,61	20,44	4461	148,0	142,0	33,0
Электроснабжение, квт. час	12,99	13,53	7465	96,0	92,0	22,0
Электроснабжение ночное, квт. час	3,94	4,09		395,0	411,0	58,0
ИТОГО	2,26	2,49	126078,4	26,0	25,0	4,0
				1504,0	1578,0	254,0

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2018 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	226,0	217,0	38,0
Пени	20,0	14,0	36,0
Всего платежей за 2017 год	246,0	231,0	74,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	493,0
--	-------

Директор ООО "Виллой"  Д.А.Уткина

