

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 9/26 (ул.Комсомольская Набережная д. 44)

Общая площадь жилого дома, кв.м	5119,2
в т.ч. жилые помещения	5119,2
нежилые помещения	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2137,5
Количество подъездов	2
Количество квартир	120
Количество лицевого счетов	120
Численность проживающих	231

Движение денежных средств за 2016 год (тыс.руб)				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радиоантенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г.	580,0	125,0		
Начислено к оплате населению год	3991,0	1000,0	93,0	362,0
Оплачено населением за год	3895,0	986,0	743,0	2248,0
Долг населения на 1 января 2017 г.	676,0	139,0	98,0	439,0

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования		103,0	14,0
Уборка придомовой территории	104,0		
Обслуживание мусоропроводов	137,0	136,0	18,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	82,0	81,0	11,0
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	187,0	186,0	24,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	157,0	156,0	20,0
ИТОГО	816,0	810,0	107,0

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Утепление потолка с тех.этажа	18,0
Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен	2,0
Завоз чернозема и песка	5,4
Установка пружины	0,3
Видеониспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	2,5
Промывка внутридомовых систем отопления	4,0
Прокладки для ТИЖ	38,0
Проверка средств измерений	14,0
Тепловычислитель Взлет ТСРВ-024м	26,0
Ревизия ХВС и канализации	46,0
Госповерка счетчика	4,0
Услуги трактора по уборке снега	9,0
Итого	169,2

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб)	Оплачено (тыс.руб)	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	160,0	159,0	21,0	ООО "Виллюй"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	118,0	117,0	16,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	55,0	55,0	7,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14,0	14,0	2,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Дератизация	206,0	204,0	26,0	ООО "Челны-Лифт"
Обслуживание ППА	10,0	10,0	1,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	0,0	0,0	0,0	"СпецТехЗащита"
	33,0	33,0	5,0	МАО "ЦИТ", МУП "ДСГИ", ООО "Безопасность"
Всего по прочим	596,0	592,0	78,0	0,0

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.09.2016				
Отопление, Гкал	1566,26	1517,46	1069,4	914,0	857,0	237,0
Горячее водоснабжение, куб.м			3603	385,0	381,0	59,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	7356	206,0	204,0	28,0
Водоотведение, куб.м	13,1	12,99	10959	133,0	133,0	18,0
Электроснабжение, квт.час	3,68	3,94	196926	608,0	594,0	96,0
Электроснабжение ночное, квт.час	2,08	2,26		2,0	2,0	1,0
ИТОГО				2248,0	2171,0	439,0

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	307,0	305,0	41,0
Пени	24,0	17,0	11,0
Всего платежей за 2016 год	331,0	322,0	52,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. 676,0

Директор ООО "Виллюй"



П. А. Уткеева