

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 9/25 (ул.Комсомольская Набережная д. 42)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9420,3
в т.ч. жилые помещения	9167,9
нежилые помещения	252,4
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4065,8
Количество подъездов	4
Количество квартир	108
Количество лицевых счетов	108
Численность проживающих	270

Движение денежных средств за 2016 год (тыс.руб)				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г.	1086,0	278,0	179,0	629,0
Начислено к оплате населению год	6011,0	1796,0	1255,0	2960,0
Оплачено населением за год	5854,0	1770,0	1218,0	2866,0
Долг населения на 1 января 2017 г.	1243,0	304,0	216,0	723,0

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	186,0	184,0	31,0
Уборка придомовой территории	247,0	242,0	42,0
Обслуживание мусоропроводов	150,0	146,0	24,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	339,0	334,0	55,0
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	287,0	281,0	47,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	272,0	265,0	45,0
ИТОГО	1481,0	1452,0	244,0

Отчет о расходах на по выполнению работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Чистка вентиляционного канала	
Ремонт кровли балконов	13,0
Ремонт кровли	27,0
Завоз песка	20,0
Установка пружины	2,2
Частичная покраска в подъезде	0,3
Замена замка	16,0
Доска створганная, брус	4,0
Кустраники и цветы	4,4
Видоинспекция ветканалов (подготовка к отопительному сезону)	6,0
Промывка внутридомовых систем отопления	2,5
Прокладки для ТИЖ	8,0
Ревизия отопления	38,0
Адаптер сотовой связи, внешняя антенна	40,0
Ревизия ГВС	22,0
Услуги трактора по уборке снега	10,0
	11,0
Итого	224,4

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб)	Оплачено (тыс.руб)	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом				
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	291,0	286,0	48,0	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	146,0	143,0	27,0	ООО "Виллой"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	99,0	98,0	16,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	26,0	25,0	4,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Дератизация	369,0	361,0	58,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Обслуживание ППА	18,0	17,0	3,0	ООО "Челны-Лифт"
	0,0	0,0	0,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	32,0	31,0	5,0	"СпецТехЗащита"
Всего по прочим	981,0	961,0	161,0	МАО "ЦНТ", МУП "ДСГИ", ООО "Безопасность"

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.09.2016				
Отопление, Гкал	1566,26	1517,46	1328,4	1452,0	1365,0	397,0
Горячее водоснабжение, куб.м			3993	376,0	390,0	93,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	8182	211,0	212,0	46,0
Водоотведение, куб.м	13,1	12,99	12175	134,0	135,0	31,0
Электроснабжение, квт.час	3,68	3,94	234648,05	693,0	673,0	136,0
Электроснабжение ночное, квт.час	2,08	2,26		94,0	91,0	20,0
ИТОГО				2960,0	2866,0	723,0

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	565,0	543,0	103,0
Пени	24,0	32,0	12,0
Всего платежей за 2016 год	589,0	575,0	115,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб.

1243,0

Директор ООО "Виллой"



Л. Н. Уткина