

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 4А/9 (б-р. им. Х. Ямашева д. 22)

Общая площадь жилого дома, кв.м		
в т.ч. жилые помещения		3344
нежилые помещения		3135,8
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества		208,2
Количество подъездов		1467,8
Количество квартир		1
Количество лицевых счетов		37
Численность проживающих		38
		102

Движение денежных средств за 2016 год (тыс.руб)				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г.				
Начислено к оплате населению год	315,0	77,0		
Оплачено населением за год	2312,0	635,0	55,0	183,0
Долг населения на 1 января 2017 г.	2222,0	616,0	481,0	1196,0
	405,0	96,0	467,0	1139,0
			69,0	240,0

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования			
Уборка придомовой территории	64,0	61,0	10,0
Обслуживание мусоропроводов	90,0	87,0	13,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	51,0	50,0	8,0
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	123,0	120,0	18,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	104,0	100,0	15,0
ИТОГО	98,0	94,0	14,0
	530,0	512,0	78,0

Отчет о расходах на по выполнению работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Утепление стен пожарных балконов с утеплением	176,0
Косметический ремонт подъезда	494,0
Керамогранит, клей	3,0
Электротовары	2,0
Видеоинспекция вент.окон в системе вент.каналов на этажах	5,0
Кустарники	2,0
Установка пружины	0,3
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	2,5
Промывка внутридомовых систем отопления	2,0
Ревизия отопления	45,0
Контроллер системы отопления, клемная панель	21,0
Поверка системы отопления	16,0
Насос циркуляционный	54,0
Ревизия ХВС и канализации	4,0
Госповерка счетчика	4,0
Услуги трактора по уборке снега	14,0
Итого	844,8

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб)	Оплачено (тыс.руб)	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	104,0	102,0	16,0	ООО "Виллой"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	53,0	51,0	7,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	36,0	35,0	6,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	9,0	9,0	2,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Дератизация	125,0	122,0	19,0	ООО "Челны-Лифт"
Обслуживание ППА	6,0	6,0	2,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	40,0	39,0	5,0	"СпецТехЗащита"
	11,0	10,0	1,0	МАО "ЦИТ", МУП "ДСГИ", ООО "Безопасность"
Всего по прочим	384,0	374,0	58,0	0,0

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.09.2016				
Отопление, Гкал	1566,26	1517,46	532,6	568,0	537,0	148,0
Горячее водоснабжение, куб.м			1597	172,0	164,0	28,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	3398	91,0	85,0	12,0
Водоотведение, куб.м	13,1	12,99	4995	57,0	54,0	8,0
Электроснабжение, квт. час	3,68	3,94	92026,8	267,0	258,0	39,0
Электроснабжение ночное, квт. час	2,08	2,26		41,0	41,0	5,0
ИТОГО				1196,0	1139,0	240,0

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	201,0	195,0	27,0
Пени	1,0	2,0	2,0
Всего платежей за 2016 год	202,0	197,0	29,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб.



Директор ООО "Виллой" *Л. А. Уткина*

405,0