

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 4А/7 (б-р. им. Х. Ямашева д. 28)

Общая площадь жилого дома, кв.м		3747,9
в т.ч. жилые помещения		3747,9
нежилые помещения		0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества		1367,6
Количество подъездов		1
Количество квартир		79
Количество лицевого счетов		79
Численность проживающих		148

Движение денежных средств за 2016 год (тыс.руб)

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г.	302,0	64,0	41,0	197,0
Начислено к оплате населению год	2684,0	723,0	532,0	1429,0
Оплачено населением за год	2635,0	723,0	534,0	1378,0
Долг населения на 1 января 2017 г.	351,0	68,0	39,0	244,0

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования			
Уборка придомовой территории	76,0	74,0	8,0
Обслуживание мусоропроводов	100,0	98,0	10,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	60,0	60,0	5,0
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	137,0	138,0	11,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	115,0	116,0	9,0
<b>ИТОГО</b>	<b>597,0</b>	<b>596,0</b>	<b>52,0</b>

Отчет о расходах на по выполнению работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Устранение отслоения плитки	2,0
Электроотары	4,0
Качалка, карусель, спортивный комплекс	101,0
Завоз песка	1,6
Установка пружины	0,3
Видеониспекция ветканалов (подготовка к отопительному сезону)	2,5
Промывка внутридомовых систем отопления	2,0
Ревизия ГВС	9,0
Ревизия ХВС и канализации	34,0
Услуги трактора по уборке снега	13,5
<b>Итого</b>	<b>169,9</b>

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	117,0	118,0	9,0	ООО "Виллой"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	77,0	76,0	7,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	41,0	41,0	3,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	11,0	11,0	1,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Дератизация	150,0	151,0	10,0	ООО "Челны-Лифт"
	7,0	7,0	1,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	21,0	22,0	2,0	МАО "ЦИТ", МУП "ДСГИ", ООО "Безопасность"
<b>Всего по прочим</b>	<b>424,0</b>	<b>426,0</b>	<b>33,0</b>	<b>0,0</b>

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.09.2016				
Отопление, Гкал	1566,26	1517,46		608,0	575,0	141,0
Горячее водоснабжение, куб.м				231,0	225,0	30,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61		130,0	129,0	15,0
Водоотведение, куб.м	3,68	3,94		84,0	83,0	10,0
Электроснабжение, квт. час	2,08	2,26		324,0	316,0	42,0
Электроснабжение ночное, квт. час				52,0	50,0	6,0
<b>ИТОГО</b>				<b>1429,0</b>	<b>1378,0</b>	<b>244,0</b>

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	225,0	226,0	15,0
Пени	10,0	9,0	3,0
<b>Всего платежей за 2016 год</b>	<b>235,0</b>	<b>235,0</b>	<b>18,0</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. 351,0

Директор ООО "Виллой" *П. А. Уткина*

