

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 4А/3 (б-р. им. Х. Ямашева д. 34)

Общая площадь жилого дома, кв.м	11013,3
в т.ч. жилые помещения	11013,3
нежилые помещения	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4422,1
Количество подъездов	4
Количество квартир	180
Количество лицевого счетов	180
Численность проживающих	364

	Движение денежных средств за 2016 год (тыс.руб)			
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио-лигиты, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г.	1123,0	286,0	198,0	639,0
Начислено к оплате населению год	7634,0	2153,0	1510,0	3971,0
Оплачено населением за год	7458,0	2106,0	1500,0	3852,0
Долг населения на 1 января 2017 г.	1299,0	422,0	117,0	760,0

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017 года	
Уборка мест общего пользования	222,0	219,0		31,0
Уборка придомовой территории	294,0	290,0		41,0
Содержание мусоропроводов	177,0	175,0		25,0
Текущий ремонт ж/зданий	403,0	401,0		55,0
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	338,0	335,0		47,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером				
ИТОГО	321,0	316,0		45,0
	1755,0	1736,0		244,0

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Герметизация межпанельных швов	19,0
Замена светильников	162,0
Покраска МАФов	5,0
Установка пружины	0,6
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	2,5
Промывка внутридомовых систем отопления	17,5
Ревизия систем отопления	14,0
Ревизия ХВС и канализации	16,0
Услуги трактора по уборке снега	22,5
Итого	259,1

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб)	Оплачено (тыс.руб)	Задолженность населения на 01.01.2017 г.	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	345,0	343,0	46,0	ООО "Виллой"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	187,0	184,0	30,0	"Мехуборка-Закамы"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	119,0	118,0	16,0	"ЭнергоСетьТранс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	31,0	31,0	4,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	440,0	438,0	58,0	ООО "Челны-Лифт"
Дератизация	21,0	21,0	3,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	53,0	53,0	7,0	МАО "ЦИТ", МУП "ДСГИ", ООО "Безопасность"
Всего по прочим	1196,0	1188,0	164,0	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.09.2016				
Отопление, Гкал	1566,26	1517,46		1607,0	1506,0	425,0
Горячее водоснабжение, куб.м				608,0	612,0	86,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61		349,0	343,0	48,0
Водоотведение, куб.м	13,1	12,99		223,0	225,0	30,0
Электроснабжение, квт. час	3,68	3,94		1039,0	1024,0	152,0
Электроснабжение ночное, квт. час	2,08	2,26		145,0	142,0	19,0
ИТОГО				3971,0	3852,0	760,0

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	661,0	653,0	86,0
Пени	51,0	29,0	45,0
Всего платежей за 2016 год	712,0	682,0	131,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. 1299,0

Директор

ООО "Виллой"

М.П.

Л. А. Уткина

