

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 4А/10 (б-р. им. Х. Ямашева д. 20)

| | |
|---|--------|
| Общая площадь жилого дома, кв.м | 4048 |
| в т.ч. жилые помещения | 3748,4 |
| нежилые помещения | 299,6 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 1646,3 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество квартир | 78 |
| Количество лицевого счетов | 77 |
| Численность проживающих | 144 |

Движение денежных средств за 2016 год (тыс.руб)

| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | в том числе | |
|------------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|
| | | | Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) |
| Долг населения на 1 января 2016 г. | 534,0 | 113,0 | 81,0 | 340,0 |
| Начислено к оплате населению год | 3162,0 | 762,0 | 589,0 | 1811,0 |
| Оплачено населением за год | 3106,0 | 750,0 | 578,0 | 1778,0 |
| Долг населения на 1 января 2017 г. | 590,0 | 125,0 | 92,0 | 373,0 |

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

| Наименование услуги | Начислено (тыс.руб.) | Оплачено (тыс.руб.) | Задолженность населения на 01.01.2017 года |
|--|----------------------|---------------------|--|
| Уборка мест общего пользования | 74,0 | 72,0 | 11,0 |
| Уборка придомовой территории | 104,0 | 103,0 | 15,0 |
| Обслуживание мусоропроводов | 59,0 | 58,0 | 9,0 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 143,0 | 142,0 | 20,0 |
| Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования | 120,0 | 120,0 | 17,0 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером | 115,0 | 113,0 | 16,0 |
| ИТОГО | 615,0 | 608,0 | 88,0 |

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

| Показатели | Сумма |
|--|-------------|
| Порог-стык, открытое крепление | 2,0 |
| Электропроводы | 6,0 |
| Адресный аншлаги | 2,3 |
| Установка пружины | 0,3 |
| Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону) | 2,5 |
| Промывка внутридомовых систем отопления | 2,5 |
| Услуги трактора по уборке снега | 15,0 |
| Итого | 30,6 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества


| Наименование услуги | Начислено (тыс.руб) | Оплачено (тыс.руб) | Задолженность населения на 01.01.2017 года | С кем заключен договор |
|--|---------------------|--------------------|--|---|
| Управление жилым фондом | 124,0 | 123,0 | 18,0 | ООО "Виллой" |
| Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ | 79,0 | 79,0 | 11,0 | "Мехуборка-Закамье" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 41,0 | 41,0 | 6,0 | "ЭнергоСеть Транс-НЧ" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ООО "ВолгоПромГаз" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 153,0 | 153,0 | 22,0 | ООО "Челны-Лифт" |
| Дератизация | 7,0 | 7,0 | 1,0 | ЗД "Чистый Дом" |
| Обслуживание ППА | 46,0 | 46,0 | 6,0 | "СпецТехЗащита" |
| Обслуживание домофонов | 22,0 | 22,0 | 3,0 | МАО "ЦИТ", МУП "ДСГИ", ООО "Безопасность" |
| Всего по прочим | 472,0 | 471,0 | 67,0 | 0,0 |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Тариф | | Объем потребления услуг по УК | Начислено (тыс.руб.) | Оплачено (тыс.руб.) | Задолженность населения на 01.01.2017 |
|----------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|
| | с 01.01.2016 | с 01.09.2016 | | | | |
| Отопление, Г кал | 1566,26 | 1517,46 | 827,4 | 889,0 | 868,0 | 209,0 |
| Горячее водоснабжение, куб.м | | | 2732 | 287,0 | 288,0 | 48,0 |
| Холодное водоснабжение, куб.м | 19,61 | 19,61 | 5920 | 148,0 | 146,0 | 25,0 |
| Водоотведение, куб.м | 13,1 | 12,99 | 8652 | 94,0 | 93,0 | 16,0 |
| Электроснабжение, квт.час | 3,68 | 3,94 | 168218,2 | 348,0 | 339,0 | 66,0 |
| Электроснабжение ночное, квт.час | 2,08 | 2,26 | | 45,0 | 44,0 | 9,0 |
| ИТОГО | | | | 1811,0 | 1778,0 | 373,0 |

| | Начислено (тыс.руб.) | Оплачено (тыс.руб.) | Задолженность населения на 01.01.2017 г. |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|--|
| Капитальный ремонт (РегФонд) | 241,0 | 230,0 | 43,0 |
| Пени | 23,0 | 19,0 | 19,0 |
| Всего платежей за 2016 год | 264,0 | 249,0 | 62,0 |

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. 590,0

Директор ООО "Виллой"  Иткина Л.А.

