

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 3А/33-1 (ул.Комсомольская Набережная д. 30)

Общая площадь жилого дома, кв.м	17144,40
в т.ч. жилые помещения	16874,10
нежилые помещения	270,30
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	6769,8
Количество подъездов	7
Количество квартир	220
Количество лицевых счетов	220
Численность проживающих	572

	Движение денежных средств за 2016 год (тыс.руб)			
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)			Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	
Долг населения на 1 января 2016 г.	1940,0	475,0	33,5,0	1130,0
Начислено к оплате населению год	12234,0	3303,0	2342,0	6589,0
Оплачено населением за год	12196,0	3390,0	2336,0	6410,0
Долг населения на 1 января 2017 г.	1978,0	388,0	281,0	1309,0

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	340,0	347,0	40,0
Уборка придомовой территории	451,0	459,0	53,0
Содержание мусоропроводов	271,0	277,0	32,0
Текущий ремонт ж/зданий	626,0	645,0	72,0
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	527,0	541,0	60,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	499,0	510,0	59,0
ИТОГО	2714,0	2779,0	316,0

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Ремонт кровли балкона	22,0
Ремонт кровли	203,0
Утепление торцевой стены	83,0
Установка пружины	0,6
Покраска МАФов	6,0
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	2,5
Завоз песка	2,7
Ревизия системы отопления	116,0
Ревизия ХВС и канализации	5,6
Устранение засора ХБК	3,5
Промывка внутридомовых систем отопления	13,0
Поверка средств измерений	4,0
Госповерка счетчика	4,0
Электротовары	15,0
Услуги трактора по уборке снега	13,0
Итого	493,9

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 г.	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	539,0	550,0	62,0	ООО "Виллой"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	302,0	308,0	36,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей	183,0	189,0	20,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	48,0	50,0	5,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	685,0	704,0	78,0	ООО "Челны-Лифт"
Дератизация	33,0	34,0	5,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	60,0	62,0	7,0	МАО "ЦИТ", МУП "ДСГИ", ООО "Безопасность"
Всего по прочим	1850,0	1897,0	213,0	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 г.
	с 01.01.2016	с 01.09.2016				
Отопление, Гкал	1566,26	1517,46	2261,45	3221,0	3045,0	839,0
Горячее водоснабжение, куб.м			10947	913,0	897,0	150,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	17553	499,0	496,0	72,0
Водоотведение, куб.м	13,1	12,99	28500	321,0	317,0	45,0
Электроснабжение, квт.час	3,68	3,94	511719,93	1575,0	1594,0	199,0
Электроснабжение ночное, квт.час	2,08	2,26		60,0	61,0	4,0
ИТОГО				6589,0	6410,0	1309,0

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Капитальный ремонт (РегФонд)	1029,0	1051,0	114,0
Пени	52,0	59,0	26,0
Всего платежей за 2015 год	1081,0	1110,0	140,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. 1978,0

Директор ООО "Виллой"

Ольга



П. А. Уткина