

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!  
Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 19/39 (Тан д. 207А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6685,4
в т.ч. жилые помещения	6685,4
нежилые помещения	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2320,1
Количество подъездов	8
Количество квартир	98
Количество лицевого счетов	98
Численность проживающих	285

	Движение денежных средств за 2016 год (тыс.руб.)			
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радиоантенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г.	605,0	154,0	76,0	375,0
Начислено к оплате населению год	4740,0	1305,0	668,0	2767,0
Оплачено населением за год	4658,0	1322,0	673,0	2663,0
Долг населения на 1 января 2017 г.	687,0	137,0	71,0	479,0

Наименование услуги	ДОХОДЫ		
	Жилищные услуги		
	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	135,0	137,0	15,0
Уборка придомовой территории	178,0	180,0	20,0
Обслуживание мусоропроводов	108,0	110,0	12,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	245,0	248,0	25,0
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	205,0	209,0	21,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	195,0	198,0	20,0
<b>ИТОГО</b>	<b>1066,0</b>	<b>1082,0</b>	<b>113,0</b>

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Ремонт кровли балконов	12,5
Ямочный ремонт со срезкой	14,0
Поставка песка	2,7
Пандус откидной с поручнем	31,2
Кустарники	1,8
Лакокрасочные материалы, доска строганная	1,0
Установка пружины	1,0
Видеониспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	2,5
Ревизия отопления	93,0
Промывка внутридомовых систем отопления	15,0
Проверка средств измерений	4,6
Электропривод ARV, датчик температуры	66,0
Ревизия ХВС и канализации	316,0
Услуги трактора по уборке снега	22,0
<b>Итого</b>	<b>583,3</b>

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	210,0	212,0	21,0	ООО "Виллой"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	153,0	152,0	17,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	72,0	73,0	8,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,0	0,0	0,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Дератизация	0,0	0,0	1,0	ООО "Челны-Лифт"
Обслуживание домофонов	13,0	13,0	3,0	ЗД "Чистый Дом"
Всего по прочим	477,0	480,0	50,0	МАО "ЦИТ", МУП "ДСГИ", ООО "Безопасность"

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 г.
	с 01.01.2016	с 01.09.2016				
Отопление, Гкал	1566,26	1517,46	1251,3	1288,0	1203,0	298,0
Горячее водоснабжение, куб.м			4539	485,0	475,0	69,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	8757	241,0	240,0	28,0
Водоотведение, куб.м	13,1	12,99	155,0	153,0	153,0	18,0
Электроснабжение, квт.час	3,68	3,94	176593,2	578,0	574,0	60,0
Электроснабжение ночное, квт.час	2,08	2,26		20,0	18,0	6,0
<b>ИТОГО</b>				<b>2767,0</b>	<b>2663,0</b>	<b>479,0</b>

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	401,0	405,0	42,0
Пени	29,0	28,0	3,0
Всего платежей за 2016 год	430,0	433,0	45,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб.

687,0

Директору ООО "Виллой"



А.А. Уткина