

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 19/23 (Сармановский тракт д. 12)

Общая площадь жилого дома, кв.м	7153,6
в т.ч. жилые помещения	7068,8
нежилые помещения	84,8
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2777,7
Количество подъездов	3
Количество квартир	120
Количество лицевого счетов	121
Численность проживающих	335

	Движение денежных средств за 2016 год (тыс.руб)			
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)		Прочие, при наличии услуги (ГБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	
Долг населения на 1 января 2016 г.	835,0	182,0	129,0	524,0
Начислено к оплате населению год	5620,0	1354,0	1031,0	3235,0
Оплачено населением за год	5752,0	1397,0	1052,0	3303,0
Долг населения на 1 января 2017 г.	703,0	139,0	108,0	456,0

Наименование услуги	ДОХОДЫ		
	Жилищные услуги		
	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	142,0	145,0	15,0
Уборка придомовой территории	188,0	192,0	20,0
Обслуживание мусоропроводов	113,0	116,0	12,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	257,0	266,0	26,0
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	216,0	223,0	22,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	206,0	211,0	21,0
ИТОГО	1122,0	1153,0	116,0

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Герметизация межпанельных швов	46,0
Кустарники	3,8
Установка пружины	0,3
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	2,5
Прокладки для ТИЖ	38,0
Промывка внутридомовых систем отопления	6,0
Ревизия ХВС и канализации	3,5
Услуги трактора по уборке снега	10,6
Итого	110,7

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб)	Оплачено (тыс.руб)	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	221,0	227,0	22,0	ООО "Виллой"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	179,0	182,0	17,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	75,0	78,0	8,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	20,0	20,0	2,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Дератизация	280,0	288,0	28,0	ООО "Челны-Лифт"
Обслуживание домофонов	13,0	14,0	1,0	ЭЛ "Чистый Дом"
Всего по прочим	35,0	37,0	3,0	МАО "ЦИТ", МУП "ДСГИ", ООО "Безопасность"
Итого	823,0	846,0	81,0	0,0

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.09.2016				
Отопление, Гкал	1566,26	1517,46	1341,2	1385,0	1414,0	265,0
Горячее водоснабжение, куб.м			5025	545,0	551,0	62,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	9024	277,0	284,0	30,0
Водоотведение, куб.м	13,1	12,99	14049	179,0	183,0	23,0
Электроснабжение, квт. час	3,68	3,94		20,0	19,0	73,0
Электроснабжение ночное, квт. час	2,08	2,26	250795,1	829,0	852,0	3,0
ИТОГО				3235,0	3303,0	456,0

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	429,0	433,0	49,0
Пени	11,0	17,0	1,0
Всего платежей за 2016 год	440,0	450,0	50,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб.

703,0

Директор ООО "Виллой"



А. А. Тихонова