

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!  
Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 19/22 (Сармановский тракт д. 10)

Общая площадь жилого дома, кв. м	6944,6
в т.ч. жилые помещения	6886,1
нежилые помещения	58,5
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2595,9
Количество подъездов	3
Количество квартир	120
Количество лицевого счетов	120
Численность проживающих	315

Движение денежных средств за 2016 год (тыс.руб.)				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г.	831,0	193,0	134,0	504,0
Начислено к оплате населению год	5310,0	1365,0	1013,0	2932,0
Оплачено населением за год	5149,0	1324,0	997,0	2828,0
Долг населения на 1 января 2017 г.	992,0	234,0	150,0	608,0

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования	141,0	137,0	22,0
Уборка придомовой территории	185,0	180,0	29,0
Обслуживание мусоропроводов	112,0	109,0	17,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	254,0	250,0	39,0
Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	213,0	210,0	33,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	202,0	198,0	31,0
<b>ИТОГО</b>	<b>1107,0</b>	<b>1084,0</b>	<b>171,0</b>

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Ремонт кровли	73,0
Утепление торцевой стены	165,0
Герметизация межпанельных швов	58,0
Завоз песка	2,9
Трансформаторы тока	2,2
Лакокрасочные материалы	12,0
Установка пружины	0,3
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	2,5
Ревизия отопления	8,0
Промывка внутридомовых систем отопления	6,0
Ревизия ХВС и канализации	3,0
Услуги трактора по уборке снега	26,6
<b>Итого</b>	<b>359,5</b>

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	217,0	213,0	34,0	ООО "Виллюй"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	175,0	174,0	22,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	75,0	74,0	11,0	"ЭнергоСеть Гранс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	20,0	19,0	3,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	277,0	273,0	43,0	ООО "Челны-Лифт"
Дератизация	13,0	13,0	2,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	36,0	35,0	5,0	МАО "ЦИТ", МУП "ДСГИ", ООО "Безопасность"
<b>Всего по прочим</b>	<b>813,0</b>	<b>801,0</b>	<b>120,0</b>	<b>0,0</b>

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.09.2016				
Отопление, Гкал	1566,26	1517,46	1189,7	1232,0	1127,0	351,0
Горячее водоснабжение, куб.м			4974	537,0	543,0	79,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	19,61	9127	250,0	251,0	36,0
Водоотведение, куб.м	13,1	12,99	14101	161,0	163,0	23,0
Электроснабжение, квт.час	3,68	3,94	215362,8	741,0	733,0	118,0
Электроснабжение ночное, квт.час	2,08	2,26		11,0	11,0	1,0
<b>ИТОГО</b>				<b>2932,0</b>	<b>2828,0</b>	<b>608,0</b>

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	417,0	409,0	64,0
Пени	40,0	27,0	29,0
<b>Всего платежей за 2016 год</b>	<b>457,0</b>	<b>436,0</b>	<b>93,0</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб. 992,0

Директор ООО "Виллюй"



А. А. Туккина