

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 19/13 (Тан д. 203)

Общая площадь жилого дома, кв. м	
в т.ч. жилые помещения	24282,9
нежилые помещения	24264,9
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	18
Количество подъездов	9633,2
Количество квартир	9
Количество лицевого счетов	409
Численность проживающих	409
	940

Движение денежных средств за 2016 год (тыс.руб)

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г.				
Начислено к оплате населению год	3723,0	915,0		
Оплачено населением за год	18385,0	4774,0	608,0	2200,0
Долг населения на 1 января 2017 г.	18435,0	4821,0	3403,0	10208,0
	3673,0	868,0	3475,0	10139,0
			536,0	2269,0

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 года
Уборка мест общего пользования			
Уборка придомовой территории	485,0		
Обслуживание мусоропроводов	642,0	494,0	74,0
Обслуживание и текущий ремонт зданий	386,0	652,0	99,0
Обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования	880,0	395,0	60,0
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером	731,0	904,0	132,0
ИТОГО	705,0	757,0	111,0
	3829,0	3916,0	107,0
			583,0

Отчет о расходах на по выполнению работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Ремонт фасада	43,0
Обналичка	2,4
Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен	51,0
Ручав поливочный	1,0
Завоз песка	5,0
Железная дверь	25,0
Доска строганная	8,0
Установка пружины	1,3
Адаптер сотовой связи, внешняя антенна, кабель	44,0
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	2,5
Промывка внутридомовых систем отопления	19,0
Ревизия отопления	27,0
Термо ЭКО	8,0
Ревизия ГВС	4,7
Ревизия ХВС и канализации	10,0
Замок навесной	1,1
Услуги трактора по уборке снега	48,0
Итого	301,0

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб)	Оплачено (тыс.руб)	Задолженность населения на 01.01.2017 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом				
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	757,0	771,0	117,0	ООО "Виллюй"
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	494,0	499,0	85,0	"Мехуборка-Закаме"
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	257,0	267,0	37,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Дератизация	68,0	69,0	11,0	ООО "ВолгоПромГаз"
Антенна	961,0	982,0	139,0	ООО "Челны-Лифт"
Обслуживание домофонов	47,0	47,0	7,0	ЗД "Чистый Дом"
	0,0	8,0	6,0	ОАО "ТРК ТВТ"
	119,0			МАО "ЦИТ", МУП
		121,0	19,0	"ДСГИ", ООО
Всего по прочим	2703,0	2764,0	421,0	"Безопасность"
				0,0

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017
	с 01.01.2016	с 01.09.2016				
Отопление, Гкал	1566,26	1517,46				
Горячее водоснабжение, куб.м			4289,3	4233,0	4082,0	1132,0
Холодное водоснабжение, куб.м			16941	1796,0	1830,0	371,0
Водоотведение, куб.м	19,61	19,61	30634	895,0	913,0	174,0
Электроснабжение, квт.час	13,1	12,99	47575	576,0	590,0	113,0
Электроснабжение ночное, квт.час	3,68	3,94		2318,0	2327,0	419,0
ИТОГО	2,08	2,26	802417,89	390,0	397,0	60,0
				10208,0	10139,0	2269,0

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	1453,0	1479,0	225,0
Наем	4,0	3,0	7,0
Пени	188,0	134,0	168,0
Всего платежей за 2016 год	1645,0	1616,0	400,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб.

Директор ООО "Виллюй"



П.А. Уткина