

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!  
Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2016 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 19/08 Б (Аркылы д.3 А)

|  |        |
|--|--------|
| Общая площадь жилого дома, кв.м в т.ч. жилые помещения | 3852   |
| нежилые помещения                                      | 3818,2 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества  | 33,8   |
| Количество подъездов                                   | 1990,1 |
| Количество квартир                                     | 1      |
| Количество лицевого счетов                             | 108    |
| Численность проживающих                                | 108    |
|  | 181    |

Движение денежных средств за 2016 год (тыс.руб.)

|                                    | Всего по жилищно-коммунальным услугам | в том числе  |  |  |
|------------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|
|                                    |                                       | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ГПА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) |
| Долг населения на 1 января 2016 г. | 435,0                                 | 94,0   | 65,0   | 276,0  |
| Начислено к оплате населению год   | 3138,0                                | 742,0  | 560,0  | 1836,0   |
| Оплачено населением за год         | 3106,0                                | 750,0  | 563,0  | 1793,0   |
| Долг населения на 1 января 2017 г. | 467,0                                 | 86,0   | 62,0   | 319,0  |

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

| Наименование услуги  | Начислено (тыс.руб.) | Оплачено (тыс.руб.) | Задолженность населения на 01.01.2017 года |
|--|----------------------|---------------------|--|
| Уборка мест общего пользования   | 77,0                 | 78,0                | 9,0  |
| Уборка придомовой территории   | 103,0                | 104,0               | 12,0                                       |
| Обслуживание мусоропроводов  | 62,0                 | 63,0                | 7,0  |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий   | 141,0                | 142,0               | 16,0                                       |
| Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования                           | 118,0                | 119,0               | 13,0                                       |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения с бойлером | 112,0                | 113,0               | 13,0                                       |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>613,0</b>         | <b>619,0</b>        | <b>70,0</b>                                |

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

| Показатели   | Сумма        |
|--|--------------|
| Ремонт кровли балконов   | 67,0         |
| Счетчик Меркурий 230   | 5,2          |
| Установка пружины  | 0,3          |
| Рукав поливочный   | 1,0          |
| Завоз песка  | 2,2          |
| Доска строганная   | 1,3          |
| Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону) | 2,5          |
| Промывка внутридомовых систем отопления                        | 2,0          |
| Проверка средств измерений                                     | 13,0         |
| Вычислитель количества теплоты                                 | 37,0         |
| Ревизия отопления  | 15,0         |
| Ревизия ГВС  | 15,0         |
| Госповерка счетчика  | 4,0          |
| Ревизия ХВС и канализации                                      | 3,0          |
| Услуги трактора по уборке снега                                | 12,3         |
| <b>Итого</b>   | <b>180,8</b> |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги  | Начислено (тыс.руб.) | Оплачено (тыс.руб.) | Задолженность населения на 01.01.2017 года | С кем заключен договор                    |
|--|----------------------|---------------------|--|---|
| Управление жилым фондом  | 121,0                | 121,0               | 14,0                                       | ООО "Виллой"                              |
| Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ                 | 95,0                 | 95,0                | 10,0                                       | "Мехуборка-Закамье"                       |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 41,0                 | 42,0                | 5,0  | "ЭнергоСеть Транс-НЧ"                     |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения    | 0,0                  | 0,0                 | 0,0  | ООО "ВолгоПромГаз"                        |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов                               | 154,0                | 155,0               | 17,0                                       | ООО "Челны-Лифт"                          |
| Дератизация  | 7,0                  | 7,0                 | 1,0  | ЗД "Чистый Дом"                           |
| Обслуживание домофонов   | 32,0                 | 32,0                | 3,0  | МАО "ЦИТ", МУП "ДСГИ", ООО "Безопасность" |
| <b>Всего по прочим</b>   | <b>450,0</b>         | <b>452,0</b>        | <b>50,0</b>                                | <b>0,0</b>                                |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги              | Тариф        |              | Объем потребления услуг по УК | Начислено (тыс.руб.) | Оплачено (тыс.руб.) | Задолженность населения на 01.01.2017 |
|----------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|
|                                  | с 01.01.2016 | с 01.09.2016 |                               |                      |                     |                                       |
| Отопление, Г.кал                 | 1566,26      | 1517,46      | 761,8                         | 792,0                | 762,0               | 188,0                                 |
| Горячее водоснабжение, куб.м     |              |              | 2848                          | 310,0                | 317,0               | 33,0                                  |
| Холодное водоснабжение, куб.м    | 19,61        | 19,61        | 6032                          | 171,0                | 171,0               | 19,0                                  |
| Водоотведение, куб.м             | 13,1         | 12,99        | 8880                          | 110,0                | 109,0               | 13,0                                  |
| Электроснабжение, квт.час        | 3,68         | 3,94         |                               | 447,0                | 429,0               | 64,0                                  |
| Электроснабжение ночное, квт.час | 2,08         | 2,26         | 194893,4                      | 6,0                  | 5,0                 | 2,0                                   |
| <b>ИТОГО</b>                     |              |              |                               | <b>1836,0</b>        | <b>1793,0</b>       | <b>319,0</b>                          |

| Наименование услуги               | Начислено (тыс.руб.) | Оплачено (тыс.руб.) | Задолженность населения на 01.01.2017 г. |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|--|
| Капитальный ремонт (РегФонд)      | 231,0                | 232,0               | 26,0                                     |
| Пени                              | 8,0                  | 10,0                | 2,0                                      |
| <b>Всего платежей за 2016 год</b> | <b>239,0</b>         | <b>242,0</b>        | <b>28,0</b>                              |

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб.

467,0

Директор ООО "Виллой"



А.А. Змкина