

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2015 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 9/25 (ул.Комсомольская Набережная д. 42)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9413,7
в т.ч. жилые помещения	9408,3
нежилые помещения	5,4
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4065,8
Количество подъездов	4
Количество квартир	108
Количество лицевого счетов	106
Численность проживающих	266

Движение денежных средств за 2015 год (тыс.руб)				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ГПА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2015 г.	1086,0	279,0	195,0	612,0
Начислено к оплате населению год	6066,0	1801,0	1303,0	2962,0
Оплачено населением за год	6065,0	1801,0	1319,0	2945,0
Долг населения на 1 января 2016 г.	1086,0	278,0	179,0	629,0

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2016 года
Уборка мест общего пользования	185,0	186,0	27,0
Уборка придомовой территории	241,0	240,0	37,0
Обслуживание мусоропроводов	148,0	149,0	21,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	347,0	348,0	50,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	290,0	292,0	41,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	268,0	269,0	38,0
ИТОГО	1479,0	1484,0	214,0

Отчет о расходах на по выполнении работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Облицовка тамбуров металлосайдингом	82,0
Проект узлов учета тепловой энергии	5,9
Устранение засора ХБК	3,3
Наклейки для досок объявлений	2,7
Брус крашенный на скамейки, седушки	7,0
Покраска МАФов	9,0
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	3,0
Завоз чернозема и песка	4,5
Ревизия системы отопления	10,0
Ревизия ХВС и канализации	1,0
Промывка ХБК	5,2
Услуги трактора по уборке снега	12,3
Итого	145,9

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб)	Оплачено (тыс.руб)	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2016 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	292,0	293,0	293,0	41,0	ООО "Виллой"
Антенна	39,0	45,0	45,0	0,0	ОАО "ГРК ТВТ"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	143,0	143,0	143,0	26,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	102,0	103,0	103,0	15,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	374,0	377,0	377,0	50,0	"Челнылифтомонтаж"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	25,0	26,0	26,0	4,0	"ВолгоПромГаз"
Дератизация	18,0	18,0	18,0	3,0	ЭД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	31,0	32,0	32,0	4,0	МАО "ЦИТ"
Всего по прочим	1024,0	1037,0	1037,0	143,0	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2016
	с 01.01.2015	с 01.09.2015				
Отопление, Гкал	1439,26	1566,26	1287,04	1481,0	1493,0	311,0
Горячее водоснабжение, куб.м			3987	394,0	381,0	108,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	7586	214,0	207,0	47,0
Водоотведение, куб.м	12,84	13,1	11573	136,0	130,0	32,0
Электроснабжение, квт. час	3,25	3,68	240755,07	637,0	631,0	115,0
Электроснабжение ночное, квт. час	2,39	2,08		100,0	103,0	16,0
ИТОГО				2962,0	2945,0	629,0

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2016 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	569,0	576,0	80,0
Пени	32,0	23,0	20,0
Всего платежей за 2015 год	601,0	599,0	100,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2016 года, руб.	1086,0
--	--------

Директор ООО "Виллой"



И.А. Чибриков