

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2015 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 4А/3 (б-р. им. Х. Ямашева д. 34)

Общая площадь жилого дома, кв.м	11021,1
в т.ч. жилые помещения	11013,3
нежилые помещения	7,8
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4422,1
Количество подъездов	4
Количество квартир	180
Количество лицевого счетов	182
Численность проживающих	338

Движение денежных средств за 2015 год (тыс.руб)				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие , при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радиоантенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2015 г.	889,0	227,0	179,0	483,0
Начислено к оплате населению год	7739,0	2092,0	1566,0	4081,0
Оплачено населением за год	7505,0	2036,0	1544,0	3925,0
Долг населения на 1 января 2016 г.	1123,0	286,0	198,0	639,0

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2016 года	
Уборка мест общего пользования	215,0	211,0	27,0	
Уборка придомовой территории	280,0	275,0	36,0	
Обслуживание мусоропроводов	173,0	170,0	22,0	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	403,0	396,0	52,0	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	338,0	331,0	44,0	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	312,0	306,0	39,0	
ИТОГО	1721,0	1689,0	220,0	

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Перила лестничных проемов	7,6
Ремонт кровли	35,0
Поставка и монтаж лежащего полицейского	93,0
Холодный асфальт	0,5
Покраска МАФов	2,0
Покраска металлических дверей	2,0
Установка напольных решеток	5,5
Устранение отслоения плитки на стенках в мусорокамерах	0,5
Метрологическая поверка тепловычислителя	5,3
Тепловычислитель Взлет	21,8
Адаптер, кабель, внешняя антенна	8,1
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	3,0
Завоз чернозема	4,2
Смотровой люк	0,8
Ревизия системы отопления	18,0
Ревизия ХВС и канализации	62,0
Промывка ХБК	1,3
Устранение засора ХБК	3,7
Услуги трактора по уборке снега	11,6
Итого	285,9

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб)	Оплачено (тыс.руб)	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2016 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	340,0	333,0	333,0	43,0	ООО "Виллой"
Антенна	63,0	70,0	70,0	3,0	ОАО "ТРК ТВТ"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	182,0	176,0	176,0	27,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	119,0	117,0	117,0	15,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	440,0	432,0	432,0	54,0	"Челнылифтмонтаж"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	30,0	30,0	30,0	4,0	"ВолгоПромГаз"
Дератизация	21,0	21,0	21,0	3,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	50,0	48,0	48,0	7,0	МАО "ЦИТ"
Всего по прочим	1245,0	1227,0	1227,0	156,0	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2016
	с 01.01.2015	с 01.09.2015				
Отопление, Г кал	1439,26	1566,26	1604,76	1672,0	1647,0	324,0
Горячее водоснабжение, куб.м			6743	671,0	600,0	90,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	14832	378,0	373,0	42,0
Водоотведение, куб.м	12,84	13,1	21575	244,0	234,0	31,0
Электроснабжение, квт.час	3,25	3,68	368609	965,0	916,0	137,0
Электроснабжение ночное, квт.час	2,39	2,08		151,0	155,0	15,0
ИТОГО				4081,0	3925,0	639,0

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2016 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	661,0	650,0	86,0
Пени	31,0	14,0	22,0
Всего платежей за 2015 год	692,0	664,0	108,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2016 года, руб. 1123,0



Директор ООО "Виллой"

М. А. Уткин