

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2015 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 4А/12 (б-р. им. Х. Ямашева д. 18)

Общая площадь жилого дома, кв.м	3324,1
в т.ч. жилые помещения	3116,6
нежилые помещения	207,5
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1440,5
Количество подъездов	1
Количество квартир	37
Количество лицевого счетов	38
Численность проживающих	80

Движение денежных средств за 2015 год (тыс.руб)				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие (при наличии услуги ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2015 г.	315,0	59,0	49,0	207,0
Начислено к оплате населению год	2347,0	572,0	458,0	1317,0
Оплачено населением за год	2367,0	568,0	455,0	1344,0
Долг населения на 1 января 2016 г.	294,0	62,0	52,0	180,0

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность населения на 01.01.2016 года
Уборка мест общего пользования	60,0	59,0	7,0
Уборка придомовой территории	77,0	77,0	9,0
Обслуживание мусоропроводов	48,0	47,0	5,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	111,0	111,0	12,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	93,0	93,0	10,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	86,0	86,0	10,0
ИТОГО	475,0	473,0	53,0

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Поставка чернотема	2,8
Установка дорожки резиновой	2,4
Адаптер, кабель, внешняя антенна	8,4
Покраска МАФов	0,5
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	0,8
Ревизия системы отопления	20,0
Ревизия ХВС и канализации	2,0
Промывка ХБК	1,3
Услуги трактора по уборке снега	9,3
Итого	47,5

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс. руб)	Оплачено (тыс. руб)	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2016 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	94,0	93,0	93,0	10,0	ООО "Виллой"
Антенна	13,0	14,0	14,0	0,0	ОАО "ТРК ТВТ"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	45,0	44,0	44,0	5,0	"Межуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	33,0	33,0	33,0	4,0	"ЭнергоСетьТранс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	122,0	121,0	121,0	13,0	"ЧелныЛифтмонтаж"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	8,0	8,0	8,0	1,0	"ВолгоПромГаз"
Обслуживание ППА	37,0	36,0	36,0	4,0	"СпецТехЗащита"
Дератизация	6,0	6,0	6,0	1,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	11,0	11,0	11,0	1,0	МАО "ЦИТ"
Всего по прочим	369,0	366,0	366,0	39,0	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность населения на 01.01.2016
	с 01.01.2015	с 01.09.2015				
Отопление, Гкал	1439,26	1566,26	639,11	800,0	834,0	120,0
Горячее водоснабжение, куб.м			1430	141,0	140,0	17,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	2670	73,0	73,0	7,0
Водоотведение, куб.м	12,84	13,1	4100	45,0	45,0	5,0
Электроснабжение, квт. час	3,25	3,68		223,0	217,0	27,0
Электроснабжение ночное, квт. час	2,39	2,08	97219,11	35,0	35,0	4,0
ИТОГО				1317,0	1344,0	180,0

	Начислено (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность населения на 01.01.2016 года
Капитальный ремонт (РегФонд)	183,0	182,0	20,0
Пени	4,0	3,0	2,0
Всего платежей за 2015 год	187,0	185,0	22,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2016 года, руб. 294,0

Директор ООО "Виллой"



А. А. Чуйкина