

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2015 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 3А/33-1 (ул.Комсомольская Набережная д. 30)

Общая площадь жилого дома, кв.м	17158,7
в т.ч. жилые помещения	16874,8
нежилые помещения	283,9
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	6769,8
Количество подъездов	7
Количество квартир	220
Количество лицевого счетов	221
Численность проживающих	552

	Движение денежных средств за 2015 год (тыс.руб.)			
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)		Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	
Долг населения на 1 января 2015 г.	1924,0	447,0	324,0	1153,0
Начислено к оплате населению год	12046,0	3279,0	2369,0	6398,0
Оплачено населением за год	12030,0	3251,0	2358,0	6421,0
Долг населения на 1 января 2016 г.	1940,0	475,0	335,0	1130,0

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2016 года
Уборка мест общего пользования	332,0	330,0	47,0
Уборка придомовой территории	432,0	430,0	61,0
Обслуживание мусоропроводов	267,0	266,0	38,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	632,0	630,0	88,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	530,0	528,0	72,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	488,0	487,0	67,0
ИТОГО	2681,0	2671,0	373,0

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Ремонтные работы после пожара	138,0
Ремонт кровли балкона	26,0
Ремонт кровли	175,8
Герметизация межпанельных швов	23,0
Поставка и укладка холодного асфальта, вырезка покрытий фрезой	44,0
Установка пандуса	16,4
Перила для откидного пандуса	2,4
Покраска МАФов	8,0
Видеониспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	5,4
Завоз чернозема и песка	4,7
Ревизия системы отопления	46,0
Ревизия ХВС и канализации	37,0
Промывка ХБК	9,1
Замена циркуляционного насоса ГВС	12,6
Услуги трактора по уборке снега	18,3
Итого	566,7

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2016 г.	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	532,0	530,0	530,0	74,0	ООО "Виллой"
Антенна	19,0	21,0	21,0	0,0	ОАО "ТРК ТВТ"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	298,0	296,0	296,0	42,0	"Межуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	184,0	183,0	183,0	27,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	688,0	682,0	682,0	97,0	"ЧелныЛифтМонтаж"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	47,0	47,0	47,0	7,0	"ВолгоПромГаз"
Дератизация	33,0	33,0	33,0	5,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	61,0	62,0	62,0	8,0	МАО "ЦИТ"
Всего по прочим	1862,0	1854,0	1854,0	260,0	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2016 г.
	с 01.01.2015	с 01.09.2015				
Отопление, Гкал	1439,26	1566,26	2786,16	3146,0	3110,0	664,0
Горячее водоснабжение, куб.м			10119	920,0	939,0	135,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	17649	487,0	495,0	66,0
Водоотведение, куб.м	12,84	13,1	27768	311,0	318,0	42,0
Электроснабжение, квт.час	3,25	3,68	524133,4	1464,0	1487,0	216,0
Электроснабжение ночное, квт.час	2,39	2,08		70,0	72,0	7,0
ИТОГО				6398,0	6421,0	1130,0

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2016 года
Капитальный ремонт (РегФонд)	1035,0	1032,0	147,0
Пени	70,0	52,0	30,0
Всего платежей за 2015 год	1105,0	1084,0	177,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2016 года, руб. 1940,0

Директор ООО "Виллой"



А. А. Уткин