

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2015 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 19/24 (ул. Х.Такташ д. 2)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6847,4
в т.ч. жилые помещения	6839,2
нежилые помещения	8,2
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2609,8
Количество подъездов	3
Количество квартир	118
Количество лицевых счетов	119
Численность проживающих	321

Движение денежных средств за 2015 год (тыс.руб)				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2015 г.	700,0	143,0	102,0	455,0
Начислено к оплате населению год	5410,0	1311,0	1005,0	3094,0
Оплачено населением за год	5363,0	1307,0	1004,0	3052,0
Долг населения на 1 января 2016 г.	746,0	146,0	103,0	497,0

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2016 года
Уборка мест общего пользования	134,0	132,0	16,0
Уборка придомовой территории	174,0	173,0	19,0
Обслуживание мусоропроводов	108,0	107,0	11,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	251,0	249,0	26,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	210,0	210,0	21,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	194,0	193,0	19,0
<b>ИТОГО</b>	<b>1071,0</b>	<b>1064,0</b>	<b>112,0</b>

Показатели	Сумма
Ремонт помещений в машинном отделении	49,9
Ремонт водосборных корыт	35,0
Замена песочницы	5,7
Напольная решетка	2,2
Покраска ограждения на газонах	0,6
Секция забора со столбом	41,0
Герметизация межпанельных швов	23,3
Ремонт внутриквартальной дороги	14,4
Завоз песка и чернозема	3,2
Покраска входных групп	1,1
Покраска МАФов	0,9
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	2,3
Проект узлов учета тепловой энергии	5,9
Услуги трактора по уборке снега	10,0
Ревизия системы отопления	15,0
Ревизия ХВС и канализации	27,0
Устранение засора	4,3
Промывка ХБК	6,8
<b>Итого</b>	<b>248,6</b>

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества					
Наименование услуги	Начислено (тыс.руб)	Оплачено (тыс.руб)	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2016 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	211,0	211,0	211,0	23,0	ООО "Виллой"
Антенна	13,0	14,0	14,0	0,0	ОАО "ТРК ТВТ"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	172,0	171,0	171,0	20,0	"Мехборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	74,0	74,0	74,0	8,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	274,0	276,0	276,0	28,0	"Челнылифтмонтаж"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	19,0	19,0	19,0	2,0	"ВолгоПромГаз"
Дератизация	13,0	13,0	13,0	1,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	36,0	36,0	36,0	4,0	МАО "ЦИТ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>812,0</b>	<b>814,0</b>	<b>814,0</b>	<b>86,0</b>	

Коммунальные услуги						
Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2016
	с 01.01.2015	с 01.09.2015				
Отопление, Гкал	1439,26	1566,26	1322,91	1382,0	1360,0	270,0
Горячее водоснабжение, куб.м			5769	561,0	551,0	76,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	9332	269,0	265,0	35,0
Водоотведение, куб.м	12,84	13,1	15101	174,0	173,0	22,0
Электроснабжение, квт. час	3,25	3,68	238741,8	658,0	653,0	89,0
Электроснабжение ночное, квт. час	2,39	2,08		50,0	50,0	5,0
<b>ИТОГО</b>				<b>3094,0</b>	<b>3052,0</b>	<b>497,0</b>

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2016 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	404,0	408,0	р 143,0
Наем	7,0	7,0	0,0
Пени	22,0	18,0	8,0
<b>Всего платежей за 2015 год</b>	<b>433,0</b>	<b>433,0</b>	<b>51,0</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2016 года, руб.



*Директор ООО "Виллой"*

*А. А. Чибриков*