

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2015 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 19/23 (Сармановский тракт д. 12)

Общая площадь жилого дома, кв.м	7222,1
в т.ч. жилые помещения	7146,4
нежилые помещения	75,7
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2777,7
Количество подъездов	3
Количество квартир	120
Количество лицевых счетов	122
Численность проживающих	327

Движение денежных средств за 2015 год (тыс.руб)

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	в том числе	
			Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2015 г.	778,0	169,0	112,0	497,0
Начислено к оплате населению год	5401,0	1339,0	1049,0	3013,0
Оплачено населением за год	5343,0	1325,0	1032,0	2986,0
Долг населения на 1 января 2016 г.	835,0	182,0	129,0	524,0

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2016 года
Уборка мест общего пользования	137,0	135,0	17,0
Уборка придомовой территории	178,0	176,0	23,0
Обслуживание мусоропроводов	110,0	109,0	14,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	257,0	253,0	33,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	215,0	212,0	28,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и	199,0	196,0	26,0
ИТОГО	1096,0	1081,0	141,0

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Табличка "ВЕТЕРАН"	2,0
Ремонт подъезда	9,0
Ремонт машинного отделения	49,5
Ремонт кровли	14,7
Герметизация межпанельных швов	82,8
Покраска входных групп	1,2
Покраска МАФов	2,1
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	2,3
Услуги трактора по уборке снега	7,8
Промывка ХБК	3,9
Ревизия системы отопления	42,2
Проект узлов учета тепловой энергии	5,9
Итого	223,4

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб)	Оплачено (тыс.руб)	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2016 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	216,0	213,0	213,0	28,0	ООО "Виллой"
Антенна	31,0	35,0	35,0	2,0	ОАО "ТРК ТВТ"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	174,0	173,0	173,0	20,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	76,0	75,0	75,0	10,0	"ЭнергоСетьТранс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	280,0	277,0	277,0	36,0	"Челнылифтомонтаж"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	19,0	19,0	19,0	1,0	"ВолгоПромГаз"
Дератизация	13,0	13,0	13,0	1,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	35,0	35,0	35,0	5,0	МАО "ЦИТ"
Всего по прочим	844,0	840,0	840,0	103,0	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2016
	с 01.01.2015	с 01.09.2015				
Отопление, Гкал	1439,26	1566,26	1262,38	1283,0	1252,0	293,0
Горячее водоснабжение, куб.м			5756	533,0	514,0	78,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	9640	256,0	255,0	35,0
Водоотведение, куб.м	12,84	13,1	15396	165,0	165,0	24,0
Электроснабжение, квт. час	3,25	3,68	270909,1	758,0	779,0	93,0
Электроснабжение ночное, квт. час	2,39	2,08		21,0	20,0	1,0
ИТОГО				3016,0	2985,0	524,0

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2016 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	421,0	405,0	53,0
Пени	30,0	21,0	14,0
Всего платежей за 2015 год	451,0	426,0	67,0
Долг населения за ЖКУ на 01.01.2016 года, руб.			835,0



Директор ООО, Виллой

А.А. Уткин