

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2015 год

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 19/19 (Сармановский тракт д. 6)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8481,8
в т.ч. жилые помещения	8466,1
нежилые помещения	15,7
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3358,6
Количество подъездов	3
Количество квартир	120
Количество лицевого счетов	121
Численность проживающих	254

Движение денежных средств за 2015 год (тыс.руб)				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2015 г.	827,0	250,0	136,0	441,0
Начислено к оплате населению год	5706,0	1613,0	1164,0	2929,0
Оплачено населением за год	5728,0	1639,0	1156,0	2933,0
Долг населения на 1 января 2016 г.	805,0	224,0	144,0	437,0

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2016 года
Уборка мест общего пользования	166,0	167,0	23,0
Уборка придомовой территории	215,0	218,0	29,0
Обслуживание мусоропроводов	133,0	134,0	17,0
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	310,0	312,0	42,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	260,0	262,0	32,0
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	240,0	242,0	29,0
ИТОГО	1324,0	1335,0	172,0

Отчет о расходах на по выполнению работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Ремонт квартиры после затопления	10,0
Ремонт кровли балкона	9,8
Брусы, доски, сидшки	11,0
Завоз песчано-гравийной смеси	3,0
Завоз песка и чернозема	4,0
Покраска частичного отслоения окрасочного слоя стен в 1,2,3 подъездах	5,4
Наклейки для досок объявлений	1,0
Покраска МАФов	1,8
Проект узлов учета тепловой энергии	5,9
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	2,3
Услуги трактора по уборке снега	12,3
Ревизия ХВС и канализации	4,0
Ревизия системы отопления	16,0
Промывка ХБК	3,9
Итого	90,4

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб)	Оплачено (тыс.руб)	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2016 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	261,0	263,0	263,0	33,0	ООО "Виллоу"
Антенна	17,0	18,0	18,0	2,0	ОАО "ТРК ТВТ"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	136,0	135,0	135,0	19,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	91,0	92,0	92,0	13,0	"ЭнергоСеть Транс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	339,0	340,0	340,0	43,0	"Челнылифтмонтаж"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	23,0	24,0	24,0	3,0	"ВолгоПромГаз"
Дератизация	16,0	16,0	16,0	2,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	36,0	36,0	36,0	5,0	МАО "ЦИТ"
Всего по прочим	919,0	924,0	924,0	120,0	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2016г.
	с 01.01.2015	с 01.09.2015				
Отопление, Гкал	1439,26	1566,26	1131,82	1258,0	1270,0	241,0
Горячее водоснабжение, куб.м			4340	471,0	457,0	55,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	9873	239,0	239,0	27,0
Водоотведение, куб.м	12,84	13,1	14213	154,0	158,0	17,0
Электроснабжение, квт.час	3,25	3,68	269305,6	778,0	778,0	94,0
Электроснабжение ночное, квт.час	2,39	2,08		29,0	31,0	3,0
ИТОГО				2929,0	2933,0	437,0

	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2016 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	508,0	513,0	67,0
Пени	26,0	23,0	9,0
Всего платежей за 2015 год	534,0	536,0	76,0

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2016 года, руб. **805,0**



Директор ООО "Чистый дом"

Л. А. Уткина