

Форма отчета перед населением

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет УК по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2015 г.

Отчет об исполнении договора управления МКД по адресу 19/14 (Сармановский тракт д. 2)

Общая площадь жилого дома, кв.м	3236
в т.ч. жилые помещения	3231,7
нежилые помещения	4,3
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1355,1
Количество подъездов	1
Количество квартир	79
Количество лицевого счетов	80
Численность проживающих	130

Движение денежных средств за 2015 год (тыс.руб)				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей и газовых сетей, капит. ремонт РегФонд)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2015 г.	329,0	84,0	52,0	193,0
Начислено к оплате населению год	2472,0	610,0	482,0	1380,0
Оплачено населением за год	2472,0	623,0	483,0	1366,0
Долг населения на 1 января 2016 г.	328,0	70,0	51,0	207,0

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2016 года	
Уборка мест общего пользования	63,0	64,0	8,0	
Уборка придомовой территории	82,0	83,0	9,0	
Обслуживание мусоропроводов	51,0	52,0	6,0	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	118,0	119,0	13,0	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	99,0	100,0	11,0	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	92,0	93,0	11,0	
ИТОГО	505,0	511,0	58,0	

Отчет о расходах на по выполнение работ по текущему ремонту

Показатели	Сумма
Завоз песчано-гравийной смеси	5,1
Завоз песка	2,0
Холодный асфальт для крыльца	2,0
Покраска МАФов	2,6
Видеоинспекция вентканалов (подготовка к отопительному сезону)	0,7
Услуги трактора по уборке снега	7,8
Установка насоса	39,0
Ревизия ХВС и канализации	1,2
Ревизия системы отопления	18,0
Промывка ХБК	1,3
Итого	79,7


Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено (тыс.руб)	Оплачено (тыс.руб)	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2016 года	С кем заключен договор
Управление жилым фондом	100,0	101,0	101,0	11,0	ООО "Виллой"
Антенна	14,0	16,0	16,0	0,0	ОАО "ТРК ТВТ"
Вывоз ТБО, утилизация ТБО, сортировка ТБО, вывоз КГМ	70,0	73,0	73,0	7,0	"Мехуборка-Закамье"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	35,0	36,0	36,0	4,0	"ЭнергоСетьТранс-НЧ"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	129,0	130,0	130,0	14,0	"Челнылифтомонтаж"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	9,0	9,0	9,0	1,0	"ВолгоПромГаз"
Дератизация	6,0	6,0	6,0	1,0	ЗД "Чистый Дом"
Обслуживание домофонов	24,0	25,0	25,0	3,0	МАО "ЦИТ"
Всего по прочим	387,0	396,0	396,0	41,0	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по УК	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2016 г.
	с 01.01.2015	с 01.09.2015				
Отопление, Гкал	1439,26	1566,26	548,72	585,0	586,0	107,0
Горячее водоснабжение, куб.м			2336	233,0	228,0	28,0
Холодное водоснабжение, куб.м	19,22	19,61	5068	121,0	117,0	14,0
Водоотведение, куб.м	12,84	13,1	7404	77,0	76,0	10,0
Электроснабжение, квт. час	3,25	3,68	142206,65	304,0	299,0	42,0
Электроснабжение ночное, квт. час	2,39	2,08		60,0	60,0	6,0
ИТОГО				1380,0	1366,0	207,0

	Начислено (тыс.руб.)	Оплачено (тыс.руб.)	Задолженность населения на 01.01.2016 г.
Капитальный ремонт (РегФонд)	193,0	191,0	2,0
Пени	7,0	8,0	1,0
Всего платежей за 2015 год	200,0	199,0	22,0
Долг населения за ЖКУ на 01.01.2016 года, руб.			328,0

Директор ООО "Виллой"  П. А. Чижиков