

ДОГОВОР

на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с населением.

г. _____ «__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань», юридический адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420073, город Казань, улица Аделя Кутуя, дом 41, зарегистрированное Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Республики Татарстан 30 июня 1999 года за № 104/ю-к (50-07), Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года от 18 ноября 2002 года серия 16 № 001628547, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 25 февраля 2010 года, серия 16 № 005803728, ОГРН 1021603624921, ИНН/КПП 1600000036/166001001, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника ЭПУ «Челныгаз» Галиева М.И., действующего на основании доверенности Генерального директора ООО «Газпром трансгаз Казань» № 615 от 07.07.2016 г с одной стороны, и наниматель (собственник) жилого помещения _____

(фамилия, имя отчество)

дата и место рождения _____;
место жительства _____;
паспортные данные: серия _____, номер _____,

(кем и когда выдан)

зарегистрирован по адресу: _____

телефон ГТС: _____, мобильный телефон: _____,
или _____

(наименование управляющей организации, товарищества или кооператива при непосредственном управлении многоквартирным домом)

в лице _____ действующего на основании _____

(протокол общего собрания, договор оказания услуг, протокол открытого конкурса, агентский договор, доверенность)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее по тексту – ВДГО), расположенных по адресу: РФ, _____, город (село/деревня) _____, улица _____, дом _____, корпус _____, квартира _____, а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю оказанные последние услуги, а также обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением газа.

Тип газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВДГО, протяженность газопроводов, технические устройства на газопроводах

1.2. Прибор учета газа (тип и место его присоединения к газопроводу) _____

1.3. При исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются требованиями следующих нормативных актов:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее по тексту – Правила пользования газом в части обеспечения безопасности);
- Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 (далее по тексту – Правила поставки газа);
- «ГОСТ Р 54961-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы газораспределительной Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация».

1.4. Границы ответственности, в которых Исполнитель выполняет работы по настоящему Договору, определяются следующим образом:

1.4.1. в жилых помещениях многоквартирных домов – от места соединения крана на ответвлении от внутреннего газопровода-стояка до газового оборудования Заказчика включительно;

1.4.2. в жилых домах (домовладения):

а) от крана на вводе в дом до газового оборудования включительно (если наружные газопроводы находятся не в собственности Заказчика);

б) от места врезки в распределительный газопровод до газового оборудования включительно (если наружные газопроводы находятся в собственности Заказчика).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Оплачивать работы по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также работы по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в установленные сроки и в полном объеме.

2.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

2.1.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. При непосредственном способе управления многоквартирным домом (если на стороне Заказчика по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования выступают собственники помещений в многоквартирном доме) назначить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения этого договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного договора.

2.1.6. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.7. Заказчик обязан в письменной форме уведомить Исполнителя об изменении стороны настоящего Договора за 30 дней до такого изменения.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Осуществлять техническое обслуживание вводного газопровода и внутридомовых газопроводов (для домовладения); внутриквартирных газопроводов периодически, предусмотренным действующим законодательством.

2.2.2. Осуществлять техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования входящего в состав внутридомового газового оборудования домовладения или внутриквартирного газового оборудования. Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования осуществляется с периодичностью, предусмотренной действующим законодательством, если иное установлено изготовителем этого оборудования. По истечении установленного изготовителем срока

службы бытового газоиспользующего оборудования это оборудование может быть использовано при наличии положительного заключения по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в течение срока, указанного в этом заключении, и при его техническом обслуживании не реже 1 раза в год. Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования включает в себя:

регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования;

проверку работоспособности, наладку и регулировку предусмотренных изготовителем в конструкции бытового газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы;

проверку герметичности соединений и отключающих устройств.

очистку горелок отопительного оборудования от загрязнений при сезонном включении оборудования в работу в целях подготовки к пользованию в отопительный период.

2.2.3. При очередном техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.2.4. При очередном техническом обслуживании ВДГО осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

2.2.5. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.2.6. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил пользования газом в части обеспечения безопасности.

2.3.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика.

2.4. Заказчик вправе требовать:

2.4.1. Выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с настоящим договором, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.4.2. Внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.4.3. Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора.

2.4.4. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

2.4.5. Расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности и настоящим договором.

2.5. В случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, Исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа в порядке, предусмотренном главой 8 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности.

2.6. Подписывая настоящий Договор, Заказчик дает свое согласие на обработку его персональных данных Исполнителем и передачу их третьей стороне на изготовление, а также на доставку извещений-квитанций (ФГУП «Почта России»), в целях исполнения и на срок действия настоящего договора, включающих в себя: ФИО, адрес, номер лицевого счета, количество проживающих лиц, показания приборов учета газа, площадь отапливаемого помещения, сумму начислений за месяц, сумму задолженности за оказанные услуги, тип газового оборудования (ФЗ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г.).

Согласие может быть отозвано Заказчиком путем обращения в письменной форме к начал соответствующего ЭПУ ООО «Газпром трансгаз Казань», которому дано указанное согласие.

3. МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВДГО.

п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).	газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр).	газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств.	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Разборка и смазка кранов.	бытовое газоиспользующее оборудование
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.	бытовое газоиспользующее оборудование
10	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.	дымовые и вентиляционные каналы
11	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.	бытовое газоиспользующее оборудование

3.1. Работы по техническому обслуживанию ВДГО осуществляются в соответствии с графиком информация о которых доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации и «Интернет», путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

3.2. Работы по ремонту ВДГО осуществляются на основании заявки Заказчика. Заявка подается телефону _____, в электро (E-mail: _____) или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя. Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение срока, согласованного Исполнителем Заказчиком, на основании соответствующей заявки Заказчика, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ. Указанная заявка должна быть зарегистрирована сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени

ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОПЛАТЫ.

4.1. Цена договора определяется на основании тарифов на выполнение работ, рассчитываемых в соответствии с «Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта ВДГО», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 г. № 269-э/8.

Цена по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на 20 _____ год составляет _____ рублей _____ копеек.

Тип газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВДГО, протяженность газопроводов, технические устройства на газопроводах	Количество	Цена
Итого:		

Стоимость технического обслуживания и ремонта ВДГО подлежит пересмотру в соответствии с «Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта ВДГО», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 г. № 269-э/8, а также в случае принятия органами власти соответствующих нормативных актов и не требует подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящий договор.

4.2. Оплата работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО осуществляется Заказчиком в срок, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы. Платежный документ предоставляется Абоненту не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.3. Выполнение работ по настоящему договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого договора (Заказчика и Исполнителя), подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы, и заказчиком. Акт содержит следующую информацию:

а) дата, время и место составления акта;

б) наименование Исполнителя, выполнившего работы с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) Исполнителя, непосредственно выполнявшего работы;

в) наименование Заказчика - юридического лица (фамилию, имя, отчество Заказчика - физического лица);

г) реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ;

д) перечень выполненных работ;

е) дата и время выполнения работ.

4.4. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

4.5. Готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении ремонта, дополнительно оплачиваются по действующим ценам, либо приобретаются Заказчиком самостоятельно, при отсутствии их у Исполнителя.

5. ОСНОВАНИЯ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение настоящего договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения.

5.2. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, выполненных Исполнителем по настоящему договору, вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

5.2.1. Прекращения действия агентского договора, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома, в интересах которых был заключен договор с Исполнителем, - если в заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газопровода управляющая организация (товарищество или кооператив) выступала в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме.

5.2.2. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа - если Заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газопровода в отношении внутридомового газового оборудования домовладения выступает собственник домовладения.

5.2.3. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа - если Заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газопровода в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома выступает управляющая организация (товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель или собственники помещений в многоквартирном доме.

5.2.4. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа - если Заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газопровода выступает собственник (пользователь) помещения в многоквартирном доме.

5.2.5. Прекращения обязанности управляющей организации (товарищества или кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома - если Заказчик по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома выступает управляющая организация (товарищество, кооператив).

5.3. Настоящий договор в случаях, указанных в пункте 5.2. настоящего договора, считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

5.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа до многоквартирного дома (домовладения), в котором установлено указанное оборудование, при условии обязательного письменного уведомления Заказчика не позднее чем за 2 месяца до дня расторжения договора.

Такой договор считается расторгнутым по истечении 2 месяцев со дня получения Заказчиком указанного уведомления.

Предусмотренные в настоящем пункте основания и порядок расторжения указанного договора распространяются на случаи, когда в качестве топлива на внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование используется сжиженный углеводородный газ. В этих случаях одностороннее расторжение настоящего договора со стороны Исполнителя осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор по иску Исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

5.6. Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Исполнитель несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и настоящим договором ответственность за нарушение качества выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

6.1.1. За нарушение качества выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

6.1.2. За вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО или непредоставления потребителю полной и достоверной информации о выполняемых работах.

6.2. Исполнитель, допустивший нарушение качества выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (в том числе сроков выполнения ремонтных работ, периодичности

работ по техническому обслуживанию ВДГО), обязан произвести перерасчет размера платы Заказчика (при наличии соответствующего обращения от Заказчика) за выполненные работы в сторону ее уменьшения, имея в виду исключение из этой платы стоимости тех услуг, которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обуславливает повторное (внеплановое) проведение таких работ. При этом перерасчет платы производится вплоть до полного освобождения Заказчика от ее внесения.

6.3. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов Исполнителя или действия (бездействие) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств.

6.4. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО или непредоставления Заказчику полной и достоверной информации о выполняемых работах по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, подлежит возмещению Исполнителем в полном объеме независимо от вины Исполнителя в соответствии с главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. В случае причинения Исполнителем ущерба имуществу Заказчика, в том числе общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, Исполнитель и Заказчик (или его представитель) составляют и подписывают акт о причинении ущерба имуществу Заказчика и (или) общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен.

Указанный акт должен быть составлен Исполнителем и подписан им не позднее дня, следующего за днем обращения Заказчика к Исполнителю. При невозможности подписания акта Заказчиком (или его представителем), в том числе по причине его отсутствия в занимаемом помещении, акт подписывается помимо Исполнителя также 2 незаинтересованными лицами. Акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Заказчику (или его представителю), второй - остается у Исполнителя.

6.7. Исполнитель не вправе без согласия Заказчика выполнять дополнительные работы и оказывать услуги за плату. Заказчик вправе отказаться от оплаты таких работ, а если они оплачены, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возврата уплаченной суммы.

6.8. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором ответственность:

6.8.1. За нарушение Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде.

6.8.2. За невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы по настоящему договору.

6.8.3. За вред, причиненный жизни и здоровью сотрудников Исполнителя, имуществу Исполнителя, жизни, здоровью и имуществу иных Заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

6.9. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему договору за выполненные работы по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, обязан уплатить Исполнителю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

6.10. Вред, причиненный Заказчиком жизни, здоровью работника Исполнителя, имуществу Исполнителя или иных Заказчиков вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО, подлежит возмещению Заказчиком по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Срок действия настоящего договора – 3 (три) года с момента его подписания.

7.2. Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за три месяца до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Расторжение договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с населением повлечет, в соответствии с норм действующего законодательства, приостановление поставки газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика.

7.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулировать споры путем переговоров, они рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.7. Изменение действовавшего на момент заключения договора законодательства РФ не влияет на взаимоотношения по исполнению настоящего договора сторонами и не требует заключения дополнительного соглашения к нему. Договорные отношения будут регулироваться норм действующего законодательства.

7.8. Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительную сеть _____.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Исполнитель»	«Заказчик»
ООО «Газпром трансгаз Казань»	ФИО (полностью):
420073, г. Казань, ул. Ад. Кутуя, д. 41	Документ, удостоверяющий право собственности или право пользования жилым помещением (серия, номер, кем и когда выдан):
ОГРН 1021603624921 ИНН/КПП 1600000036/166001001 Для счетов-фактур (КПП 997250001)	
Р/с 40702810300470000020 в филиале «ГПБ» (ОАО) г. Казань БИК 049205734 К/с 30101810100000000734 в ГРКЦ НБ РТ г. Казани	
Режим работы:	
Адрес и номера телефонов диспетчерской, аварийной или аварийно-диспетчерской служб:	

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ / _____ /

ЗАКАЗЧИК

_____ / _____ /