

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещения жилого дома,**  
**по адресу: б-р. Им. Хусаина Ямашева, д.30 (4А/8)**

г. Набережные Челны

« 26 » декабря 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, б-р. Им. Хусаина Ямашева, д.30 (4А/8)

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 15.12.2022 года 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования - 26.12.2022 года 17-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: : г. Набережные Челны, б-р. Им. Хусаина Ямашева, д.30 (4А/8)  
(3 подъезд).

Инициатор общего собрания – ООО «Виллой»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 775,30 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 3 775,30 голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 3 775,30 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 00,0 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

*Общее собрание собственников помещений правомочно.*

Председатель на общем собрании: - 29 кв. Хафизов Фанис Анасович

Секретарь: - 43 кв. Латипова Наиля Флюровна

Члены счетной комиссии: - 78 кв. Мингалеев Дамир Саетнурович

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно реестру.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 %

Представители от государственной (муниципальной) собственности 0 %

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 78 собственника помещений в многоквартирном доме, доля в праве собственности, на общее имущество которых составляет 2831,5 кв.м. – 73,4 %

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

**Кворум собрания имеется.**

*Общее собрание собственников помещений правомочно.*

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. В соответствии с постановлением правительства от 03.02.2022г. № 92 выбрать один из способов распределение СОИ ежемесячно или раз в год
2. Определение места хранения протоколов.

**Вопрос 1.** Распределение СОИ по месячной или раз в год.

**Слушали:** главного инженера ООО «Виллой» Нуреев В.Ж.

Краткое содержание выступления о внесении изменений правительство РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и СОИ в МКД по постановлению № 92 от 03.02.2022г. Распределение СОИ ежемесячно или раз в год,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Распределение СОИ производить ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «Раз в месяц» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 73,4 %

Проголосовали «Раз в год» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 73,4 %

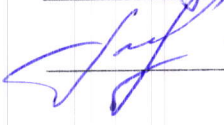
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  / Хафизов Ф.А./

Секретарь общего собрания:  / Латипова Н.Ф./

Члены счетной комиссии:  / Мингалеев Д.С./