

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений жилого дома,
по адресу: б-р Хусаина Ямашева, д.18 (4а/12)

г. Набережные Челны

«08» Декабря 2022г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, б-р. Хусаина Ямашева, д.18 (4а/12).

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 30.11.2022 года 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования - 07.12.2022 года 17-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, б-р Хусаина Ямашева, д.18 (4а/12), (Подъезд).

Инициатор общего собрания – ООО «Виллой»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3324,1 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 3324,1 голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 3116,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 207,5 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель на общем собрании: - 19 кв. Плешкова Ирина Владимировна

Секретарь: - 1 кв. Свиридова Светлана Александровна

Члены счетной комиссии: - 3 кв. Чудинова Оксана Валерьевна

- 15 кв. Прокудина Ирина Петровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно реестру.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 %

Представители от государственной (муниципальной) собственности 0 %

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 46 собственника помещений в многоквартирном доме, доля в праве собственности, на общее имущество которых составляет 2977,813 кв.м. – 72,59 %

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году.
2. Согласование перечня работ по капитальному ремонту в 2023 год.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта.
6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Распределение СОИ по месячной или раз в год.
8. Определение места хранения протоколов.

Вопрос 1.О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: в связи с включением жилого дома. 4а/12 в региональную краткосрочную программу капитального ремонта, необходимо в 2023 году провести капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,59 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Согласование перечня работ по капитальному ремонту в 2023 году.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: в ж.д. 4а/12 необходимо провести капитальный ремонт.

- 1.Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения выше и ниже «0»;
- 2.Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выше и ниже «0»;
- 3.Технадзор;
- 4.Разработка ПЗД,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

- 1.Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения выше и ниже «0»;
- 2.Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выше и ниже «0»;
- 3.Технадзор;
- 4.Разработка ПЗД,

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,59 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления:
локальные ресурсные сметные расчеты по всем видам работ, согласно утвержденному перечню.

- 1.Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения выше и ниже «0»;
- 2.Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выше и ниже «0»;
- 3.Технадзор;
- 4.Разработка ПЗД,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предлагаемые сметы расходов на капитальный ремонт в 2023 году.

- 1.Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения выше и ниже «0»;
- 2.Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выше и ниже «0»;
- 3.Технадзор;
- 4.Разработка ПЗД,

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,59 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: необходимо определить сроки проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить сроки проведения капитального ремонта - **2023 год.**

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,59%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: необходимо определить источники финансирования капитального ремонта: средства населения, бюджет РТ, муниципальный бюджет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2023 году: Финансирование по 185-ФЗ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,59 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: необходимо выбрать представителя собственников, уполномоченного подписывать акты приемки выполненных при проведении капитального ремонта работ, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2023 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, кв.3 Чудинова О.В..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,59 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Распределение СОИ по месячной или раз в год.

Слушали: главного инженера ООО «Виллой» Нуреев В.Ж.

Краткое содержание выступления о внесении изменений правительство РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и СОИ в МКД по постановлению № 92 от 03.02.2022г. . Распределение СОИ раз в месяц или в год,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределение СОИ раз в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «Раз в месяц» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,59 %
Проголосовали «Раз в год» - 0%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 72,59 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах;
3. Реестр вручения сообщений и решений о проведении общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), на ____ листах;
4. Смета расходов на капитальный ремонт в 2023 году на ____ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Плешкова И.В. /

Секретарь общего собрания:  / Свиридова С.А. /

Члены счетной комиссии:  / Чудинова О.В./

 / Прокудина И.П. /