

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещения жилого дома,**  
**по адресу: ул. Тан , д.203 (19/13)**

г. Набережные Челны

29.10.2022г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, ул. Тан, д.203 (19/13)

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 19.11.2022 года 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования - 29.11.2022 года 17-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. Тан, д.203 (5 подъезд).

Инициатор общего собрания – ООО «Виллой».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	- 24282,9 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	- 24282,9 голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан	- 24224,1 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц	- 0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности	- 58,8 кв.м.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещения правомочно.

Председатель на общем собрании: кв. 179 Сагидуллин И.А.

Секретарь общего собрания: кв. 243 Сахбиева Н.С..

Лица, проводившие подсчет голосов: кв. 289 Назыйрова Г.Ф.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно списку присутствующих.

Собственники (представители собственников) жилых помещений 1681,59 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений согласно списку присутствующих.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 голосов

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 417 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 17 662,85 – 71,84%

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. В соответствии с постановлением правительства от 03.02.2022г. №92 выбрать один из способов распределение СОИ по месячно или раз в год
2. Определение места хранения протоколов.

Вопрос 1. Распределение СОИ по месячной или раз в год.

**Слушали:** главного инженера ООО «Виллой» Нуреев В.Ж.

Краткое содержание выступления о внесении изменений правительство РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и СОИ в МКД по постановлению № 92 от 03.02.2022г. определение СОИ по месячно или раз в год,

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Распределение СОИ производить по месячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «Раз в месяц» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 71,84 %

Проголосовали «Раз в год» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 71,84 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Подписи:**

**Председатель собрания:** Сагидуллин И.А.

**Секретарь:** Сахбиева Н.С.

**Член счетной комиссии:** Назыйрова Г.Ф.

