

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещения жилого дома,
по адресу: ул. Комсомольская Набережная, д.30 (За/33-1)

г. Набережные Челны

« 15 » сентября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, ул. Комсомольская Набережная, д.30 (За/33-1.)

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 15.09.2022 года 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования - 25.09.2022 года 17-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. Комсомольская Набережная, д.30 (За/33-1.), (Зподъезд).

Инициатор общего собрания – ООО «Вилной»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 17144,4 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 16874,1 голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 16874,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 270,3 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель на общем собрании: - 90 кв. Кушнарева Ирина Ильинична

Секретарь: - 44 кв. Шадрина Наталья Петровна

Члены счетной комиссии: - 153 кв. Фатхутдинова Фидания Зиятдинова

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно реестру.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 %

Представители от государственной (муниципальной) собственности 0 %

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 269 собственника помещений в многоквартирном доме, доля в праве собственности, на общее имущество которых составляет 13286,9 кв.м. – 75,92 %

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году.
2. Согласование перечня работ по капитальному ремонту в 2023 год.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта.
6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение места хранения протоколов.

Вопрос 1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: в связи с включением жилого дома. 3а/33-1 в региональную краткосрочную программу капитального ремонта, необходимо в 2023 году провести капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 75,92 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Согласование перечня работ по капитальному ремонту в 2023 году.

СЛУШАЛИ: Гл. Инженера ООО «Виллой» Нуреева В.Ж.

Краткое содержание выступления: в ж.д. 3а/33-1 необходимо провести капитальный ремонт.

1. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения выше и ниже «0»;
2. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выше и ниже «0»;
3. Внутридомовая инженерная система водоотведения выше и ниже «0»;
4. Технадзор;
5. Разработка ПЗД,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

1. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения выше и ниже «0»;
2. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выше и ниже «0»;
3. Внутридомовая инженерная система водоотведения выше и ниже «0»;
4. Технадзор;
5. Разработка ПЗД,

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 75,92 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Гл. Инженера ООО «Виллой» Нуреева В.Ж.

Краткое содержание выступления:

локальные ресурсные сметные расчеты по всем видам работ, согласно утвержденному перечню.

1. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения выше и ниже «0»;
2. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выше и ниже «0»;
3. Внутридомовая инженерная система водоотведения выше и ниже «0»;
4. Технадзор;
5. Разработка ПЗД,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предлагаемые сметы расходов на капитальный ремонт в 2023 году.

1. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения выше и ниже «0»;
2. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выше и ниже «0»;
3. Внутридомовая инженерная система водоотведения выше и ниже «0»;
4. Технадзор;
5. Разработка ПЗД,

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 75,92 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Гл. Инженера ООО «Виллой» Нуреева В.Ж.

Краткое содержание выступления: необходимо определить сроки проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить сроки проведения капитального ремонта - **2023 год.**

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 75,92%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Гл.Инженера ООО «Виллой» Нуреева В.Ж.

Краткое содержание выступления: необходимо определить источники финансирования капитального ремонта: средства населения, бюджет РТ, муниципальный бюджет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2023 году: Финансирование по 185-ФЗ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 75,92%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Гл.Инженера ООО «Виллой» Нуреев В.Ж.

Краткое содержание выступления: необходимо выбрать представителя собственников, уполномоченного подписывать акты приемки выполненных при проведении капитального ремонта работ, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2023 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, кв.71 Быков В.М.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 75,92 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 75,92 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листе;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах;
3. Реестр вручения сообщений и решений о проведении общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), на _____ листах;
4. Смета расходов на капитальный ремонт в 2023 году на _____ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Кушнарева И.И. /

Секретарь общего собрания:  / Шадрина Н.П. /

Члены счетной комиссии:  / Фатхутдинова Ф.З. /