ФОРМА 2.8. ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ жилой дом 19/23 ул. сармановский тракт, дом 12

|  |
| --- |
|  |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.изм.** | **Значение** |
| 1 | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -360272,00 |
| 6 | - задолженность потребителей (на начало периода) | 384 | 360272,00 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2360964,00 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1780675,00 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 297656,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 282633,00 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | -2491983,00 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 2491983,00 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2325800,00 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) |  | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -229253,00 |
| 20 | - задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 229253,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | Содержание общего имущества и текущий ремонт ж/зданий |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 300897,00 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |  |  |
| 23.1 | Наименование работы (услуги) выполняемой рамках указанного раздела работ (услуги) | - | Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.1 | Единица измерения | - | Кв.м. |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,87 |
| 23.2 | Наименование работы (услуги) выполняемой рамках указанного раздела работ (услуги) | - | Т/обслуживание и тек.ремонт внутридомовых сетей водоснабжения с бойлером |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.2 | Единица измерения | - | Кв.м. |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,87 |
| 23.3 | Наименование работы (услуги) выполняемой рамках указанного раздела работ (услуги) | - | Обслуживание мусоропроводов |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | Кв.м. |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,45 |
| 23.4 | Наименование работы (услуги) выполняемой рамках указанного раздела работ (услуги) | - | Уборка придомовой территории |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.4 | Единица измерения | - | Кв.м. |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,30 |
| 23.5 | Наименование работы (услуги) выполняемой рамках указанного раздела работ (услуги) | - | Уборка мест общего пользования |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | Кв.м. |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,15 |
| 23.6 | Наименование работы (услуги) выполняемой рамках указанного раздела работ (услуги) | - | Текущий ремонт ж/зданий |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.6 | Единица измерения | - | Кв.м |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,40 |
| 23.7 | Наименование работы (услуги) выполняемой рамках указанного раздела работ (услуги) | - | Управление жилищным фондом |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.7 | Единица измерения | - | Кв.м |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,25 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 21 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 21 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | - | -611524,00 |
| 33 | - задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 611524,00 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: |  | -576843,00 |
| 36 | - задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 576843,00 |
|  | Информация о представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |  |  |
| 37.1 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38.1 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39.1 | Общий объем потребления | нат. показ. | 822,43 |
| 40.1 | Начислено потребителям | руб. | 1723269,00 |
| 41.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1739567,00 |
| 42.1 | Задолженность потребителей на 01.01.2024г. | руб. | 351916,00 |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 39.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | 216822,1 |
| 40.2 | Начислено потребителям | руб. | 861298,00 |
| 41.2 | Оплачено потребителями | руб. | 878965,00 |
| 42.2 | Задолженность потребителей на 01.01.2024г. | руб. | 79606,00 |
| 37.3 | Вид коммунальной услуги | - | Холодная вода |
| 38.3 | Единица измерения | - | Куб. |
| 39.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | 10409,68 |
| 40.3 | Начислено потребителям | руб. | 401971,00 |
| 41.3 | Оплачено потребителями | руб. | 400867,00 |
| 42.3 | Задолженность потребителей на 01.01.2024г. | руб. | 40583,00 |
| 37.4 | Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода |
| 38.4 | Единица измерения | - | Куб. |
| 39.4 | Общий объем потребления | нат. показ. | 6094,57 |
| 40.4 | Начислено потребителям | руб. | 795411,00 |
| 41.4 | Оплачено потребителями | руб. | 797851,00 |
| 42.4 | Задолженность потребителей на 01.01.2024г. | руб. | 76226,00 |
| 37.5 | Вид коммунальной услуги | - | Канализация |
| 38.5 | Единица измерения | - | Куб. |
| 39.5 | Общий объем потребления | нат. показ. | 16504,25 |
| 40.5 | Начислено потребителям | руб. | 289463,00 |
| 41.5 | Оплачено потребителями | руб. | 288844,00 |
| 42.5 | Задолженность потребителей на 01.01.2024г. | руб. | 28512,00 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4071412,00 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4106094,00 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 576843,00 |
| 46 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 12 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 12 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 9 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (от УФССП по РТ) | руб. | 37724,00 |