



423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7  
1 под., 7,5 этаж  
тел. 71-38-44

423802, а/я35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7  
1 под., 7,5 катта  
тел. 71-38-44

ПРОТОКОЛ № НЧ-3404/161е  
об административном правонарушении

г. Набережные Челны  
(место составления протокола)

«19» 02 2016 г.  
(дата, время составления протокола)  
15 час 00 мин

Государственный жилищный инспектор Сабирова И.И. - Ведущий  
Специалист - Эксперт  
(Фамилия, инициалы и должность лица, составившего протокол)

составил настоящий протокол о том, что:

Должностное (физическое) лицо:  
(нужно подчеркнуть)

1. Фамилия, имя, отчество Уткина Людмила Алексеевна  
2. Число, месяц, год и место рождения 21.12.1961г. п. Финский Курамао Яванского р-на Якутской АССР 3. Гражданство РФ  
4. Место работы ООО «Виллоу» г. Наб. Челны ул. Х.Тамтанин г/д 2  
директор  
(полное наименование организации и юридический адрес предприятия, должность)  
5. Место жительства г. Наб. Челны Сармановский Тракт, д 6 кв 56  
Юридическое лицо (полное наименование, адрес, банковские реквизиты):

тел. \_\_\_\_\_

Законный представитель юридического, физического, должностного лица; индивидуального предпринимателя  
Метухов Фарис Ринатович - старший инженер  
ООО «Виллоу»

(Ф.И.О., должность, место работы)

Доверенность № 3 от 19.02.2016г.

Ранее к административной ответственности не привлекался по ч. 7.22 КоАП РФ, ч. \_\_\_\_\_  
(подвергался ранее или нет, нужно указать) (РФ, РТ)

ст. \_\_\_\_\_ КоАП \_\_\_\_\_; ч. \_\_\_\_\_ ст. \_\_\_\_\_ КоАП \_\_\_\_\_  
(РФ, РТ) (РФ, РТ) (заполняется при наличии сведений привлечения лица к административной ответственности)

Состав административного правонарушения: Жилищный кодекс РФ (ЖК), Правила пользования жилыми помещениями (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25) (ППЖП), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170) (ПН), Строительные нормы и правила (СНиП), Ведомственные строительные нормы (ВСН), Положение «О Государственной жилищной инспекции В Российской Федерации» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 26.09.1994г. №1386), Положение «О Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан» (утверждено Постановлением Кабинета Министров РТ от 26.12.2011г. №1068), Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и др.

Место совершения административного правонарушения: район \_\_\_\_\_, наименование населенного пункта г. Наб. Челны, улица Сармановский дом № 12, корп. № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, подъезд № \_\_\_\_\_

Время совершения административного правонарушения: 14 час 45 мин.

Событие административного правонарушения: Нарушение правил содержания и

№ п.п.	№ пункта нормативного документа	Характеристика нарушения
	2	3
		<u>ремонта помещений домов и помещений, а именно:</u>
		<u>1. Пункт 3.6.22 Сдел при ручной уборке тротуаров и внутри-</u>

КОПИЯ  
ВЕРНА

		квартильные проезды должны убираться полностью по средствам. При осуществлении работ по уборке снега следует убрать по обочинам.
2	Пункт 3.7.1.	Нарушение санитарных требований при уборке территории (уборка).
3	Пункт 3.2.13.	Нарушение чистоты у входных дверей и тамбуры лестничных клеток не очищаются от снега и наледи.

См. приложение на \_\_\_\_\_ листах  
 ответственность, за которое предусмотрена частью (-ями) \_\_\_\_\_ статьи (-ей) 7.22 Кодекса РФ  
 об административных правонарушениях.

**Кодекс РФ об административных правонарушениях**

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

**Конституция РФ часть 1 статья 51**

Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется Федеральным

Законом. Права и обязанности лица, привлекаемого к ответственности, предусмотренные ст.25.1 КоАП РФ и ч.1 ст.51 Конституции РФ, разъяснены Летунова Ф.Р. (Ф.И.О., подпись)

Объяснение лица, в отношении которого возбуждено административное производство нарушение санитарных требований

Свидетели Самшова Г.С. 33/03-303 (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Потерпевший (ая) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Государственный жилищный инспектор Сабуров Ки (Ф.И.О., подпись лица, составившего протокол)

С протоколом ознакомлен (-а), копию протокола получил (-а): Летунова Ф.Р. (Ф.И.О., подпись лица, получившего протокол)

К протоколу прилагаются следующие документы: копии актов №4-3464 от 19.02.2016, копии распоряжения, фотоматериал

**КОПИЯ  
 ВЕРНА**

Место и время рассмотрения дела об административном правонарушении 2.05.2016 г. Жилищно-коммунальная зональная жилищная инспекция г. ГЭС 8/7 1-ый подъезд 75 эт Кузюки 26.02.2016. В 10 часов 10  
 (при рассмотрении административного дела органами Госжилинспекции РТ)

Рассмотрение дела состоится в мировом суде \_\_\_\_\_

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

*Набережночелнинская зональная*

*инспекция*

ГЭС, 8/7, под.1, 7,5 этаж,  
г.Наб.Челны, 423802



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ДӘУЛӘТ  
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ

*Яр Чаллы торак инспекциясе*

ГЭС, 8/7, 1 под., 7,5 катта,  
Яр Чаллы шәһ, 423802

тел/факс. 8 (8552) 71-38-44. E-mail: tatginc@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ- 3404/16ж**  
**по делу об административном правонарушении**

г. Набережные Челны

26 февраля 2016 г.

Заместитель начальника ГЖИ РТ - начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрел протокол об административном правонарушении № НЧ-3404/16ж от 19 февраля 2016г. в отношении директора ООО «Виллой» Уткиной Людмилы Александровны 21.12.1961 года рождения, место рождения: Якутская АССР, проживающая по адресу: г. Набережные Челны, Сармановский проспект д.6 кв.56)

Ранее к административной ответственности не привлекалась.

**УСТАНОВИЛ:**

19 февраля 2016 г. госжилинспектором Сабировой Н.Н. проведена проверка согласно Приказа ГЖИ РТ №33 от 03.02.2016г жилого дома д.12 по ул.Сармановский г.Набережные Челны на основании распоряжения №3404 от 16.02.2016г. В ходе проверки установлено нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и(или) жилых помещений, а именно: снег при ручной уборке тротуаров и внутри квартальных проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий, снег следует убирать под движок. Нарушения санитарного состояния придомовой территории (уборка). Наружные площадки у входных дверей и тамбуры лестничных клеток не очищены от снега и наледи

В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную

направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" п.3.2.13, наружные площадки у входных дверей и тамбуры лестничных клеток следует систематически очищать от снега и наледи.

В соответствии п.3.6.22 ПиН, снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

В соответствии п. 3.7.1. ПиН, организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать: установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов; своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием; организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов; свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников; содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории; проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО «Замелекесье» возложенных на него обязательств по надлежащему обеспечению жителей коммунальными услугами в соответствии с установленными нормативами, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях.

Ответственным лицом за выявленное нарушение является директор ООО «Виллой» Уткина Людмила Александровна, в действиях которого усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение директор ООО «Виллой» Уткина Л.А. явилась, факт нарушения признала и пояснила, нарушение немедленно было устранено.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 23.55; 25.1; 2,9; 4.2; 29.9; 29.10, 7.22; Кодекса РФ об административных правонарушениях:

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Привлечь директора ООО «Виллой» Уткину Людмилу Александровну к административной ответственности по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 4 000 рублей.



Заместитель начальника ГЖИ РТ -  
Начальник Набережночелнинской  
Зональной жилищной инспекции

Ш.М. Мухаметдинов

Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

-Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001

-Банк: отделение - НБ Республ. Татарстан Банка России г. Казань

-БИК: 049 205 001

-«ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001

Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)

В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:

- 71411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»

- ОКТМО – 92 629 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж либо по факсу 8/8552/ 71-38-42, 71-38-44), либо по электронной почте: [tatginc@tatar.ru](mailto:tatginc@tatar.ru)

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи:

(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный документ выдан: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.