



423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7  
1 под., 7,5 этаж  
тел. 71-38-44

423802, а/я35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7  
1 под., 7,5 катта  
тел. 71-38-44

ПРОТОКОЛ № НЧ-22483/1-16ж.  
об административном правонарушении

г. Наб. Челны  
(место составления протокола)

«05» декабря 2016 г.  
(дата, время составления протокола)  
10 час 00 мин

Государственный жилищный инспектор Самиева Гулсериэ Рахимова  
инспектор НЧЗНИИ  
(Фамилия, инициалы и должность лица, составившего протокол)

составил настоящий протокол о том, что:

**Должностное (физическое) лицо:**

(нужное подчеркнуть)

1. Фамилия, имя, отчество Уткина Людмила Александровна
2. Число, месяц, год и место рождения 11.12.1961 г. р. п. Минский Курганская область АССР
3. Гражданство РФ
4. Место работы ООО "Вилли" - г. Набережные Челны, ул. Х.Тухтеева, д. 1  
(полное наименование организации и юридический адрес предприятия, должность)
5. Место жительства г. Наб. Челны ул. Рахимова Тройт д. 6 кв. 56

**Юридическое лицо** (полное наименование, адрес, банковские реквизиты):

Законный представитель юридического, физического, должностного лица; индивидуального предпринимателя  
Генеральный директор Рахимова Гулсериэ Рахимова - и.и.интер. ООО "Вилли"

(Ф.И.О., должность, место работы)

Доверенность № 7 от 05.12.16г.

Ранее к административной ответственности подвергался по ч. ст. 722 КоАП РФ; ч. ст. КоАП (подвергался ранее или нет, нужно указать) (РФ, РТ)

ст. КоАП; ч. ст. КоАП (заполняется при наличии сведений привлечения лица к административной ответственности) (РФ, РТ)

Состав административного правонарушения: Жилищный кодекс РФ (ЖК), Правила пользования жилыми помещениями (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25) (ППЖП), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170) (ПлИ), Строительные нормы и правила (СНиП), Ведомственные строительные нормы (ВСН), Положение «О Государственной жилищной инспекции В Российской Федерации» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 26.09.1994г. №1086), Положение «О Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан» (утверждено Постановлением Кабинета Министров РТ от 26.12.2011г. №1068), Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и др.

Место совершения административного правонарушения: район —, наименование населенного пункта г. Наб. Челны, улица Тройт, дом № 203, корп. № 19/13, кв. № —, подъезд № —

Время совершения административного правонарушения: 10 час. 00 мин.

Событие административного правонарушения: неуплата коммунальных платежей

№ п/п	№ пункта нормативного документа	Характеристика нарушения
1	2	3
		<u>в соответствии с условиями договора № 19/13, а также по моменту проверки</u>
1	<u>ПлИ</u>	<u>Следует провести уборку помещений и</u>

3.6.22.	Внутренние организационные процедуры не устроены по себе.
2. 11.14	Экономические интересы гипотетический не
3.6.23	Обработкой неосвоенной земельной
3.6.26.	

См. приложение на \_\_\_\_\_ листах

ответственность, за которое предусмотрена частью (-ями) \_\_\_\_\_ статьи (-ей) \_\_\_\_\_ Кодекса об административных правонарушениях.

Кодекс РФ об административных правонарушениях

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Конституция РФ часть 1 статья 51

Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется Федеральным

Законом. Права и обязанности лица, привлекаемого к ответственности, предусмотренные ст.25.1 КоАП РФ и ч.1 ст.51 Конституции РФ, разъяснены по доверенности Светлого Ф.Р. Светлов (Ф.И.О., подпись)

Объяснение лица, в отношении которого возбуждено административное производство  
Все объяснения даны в срок  
Светлов (подпись)

Свидетели Соболева Н.Н. м/д 3а/40-1 кв 58 (подпись)  
(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Потерпевший (ая) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Государственный жилищный инспектор Светлов (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)  
С протоколом ознакомлен (-а), копию протокола получил (-а): Светлов (Ф.И.О., подпись лица, составившего протокол)  
по доверенности (Ф.И.О., подпись лица, получившего протокол)

К протоколу прилагаются следующие документы:  
1. Копия постановления № ИЧ-22483 от 28.11.2016.  
2. Акт проверки № ИЧ-224.13/1 от 05.12.16.

Место и время рассмотрения дела об административном правонарушении г. Москва, Чертановский район, ул. Гайдара, д. 14/3 кв. 16  
15.12.16.

(при рассмотрении административного дела органами Госжилинспекции РТ)

Рассмотрение дела состоится в мировом суде \_\_\_\_\_



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ-22483/16ж**  
**по делу об административном правонарушении**

**г. Набережные Челны**

**16 декабря 2016 г.**

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ – Начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ-22483/16ж от 05 декабря 2016г. в отношении директора ООО «Виллой», Уткиной Людмилы Александровны, 21.12.1961 года рождения, место рождения: п. Нижний Куранах Якутской АССР; проживающая по адресу: г. Набережные Челны, ул.Сармановский тракт д.6 кв.56. Ранее к административной ответственности привлекалась.

**УСТАНОВИЛ:**

05 декабря 2016 года госжилинспектором Салимовой Г.С. проведена плановая проверка жилого дома 203 ул. Тан в соответствии с распоряжением на проведение мероприятия по государственному контролю № 22483 от 25.11.2016 г.

В жилом доме 203 по ул. Тан установлено нарушение лицами, ответственными за содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно: сколькие места тротуаров не обработаны пескосоляной смесью, обработка покрытий не произведена крупнозернистым и среднезернистым речным песком, снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов не убран полностью под скребок.

В соответствии ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 3.6.22. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г., № 170, снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок

.Согласно п. 3.6.23 ПиН ,при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей В соответствии с п.4.8.4 ПиН, заделку трещин, углублений, выбоин и околов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций. Потерявшие прочность лестничные ступени в разборных маршах должны быть заменены новыми. Зазоры между лестничным маршем и стеной следует заделывать цементным раствором. Исправлять сколы в валиках проступей рекомендуется путем применения готовых вставок или бетонирования на месте. В каменных ступенях поврежденные места следует вырубать и заделывать вставками из камня.

Согласно п. 3.6.26 ПиН, обработку покрытий следует производить крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешан с поваренной солью в количестве 5 - 8% массы песка.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО «Виллой» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, не соблюдении ООО «Виллой» Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях на получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Установлено, что управление вышеуказанным домом осуществляет ООО «Виллой» . Непосредственное обслуживание вышеуказанных жилых домов, согласно договору с управляющей компанией, осуществляет ООО «Виллой» .

Ответственным лицом за выявленное нарушение является директор ООО «Виллой» » Уткина Людмила Александровна, в действиях которого усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение директора ООО «Виллой» » Уткина Л.А. явилась факт выявленных нарушений признала и пояснила, все вышеперечисленные нарушения устранены полностью. При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая выше изложенное и руководствуясь: ст. ст. 4.4; 23.55; 24.5; 25.1; 29.9; 29.10; 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Привлечь директора ООО «Виллой» » Уткину Людмилу Александровну к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 4 000 рублей.

И.о. Начальника Набережночелнинской  
зональной жилищной инспекции



И.А. Ярошенко

М.П.

**Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.**

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

-Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001

-Банк: отделение - НБ Республ. Татарстан Банка России г. Казань

-БИК: 049 205 001

-«ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001

Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)

В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:

- 71411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»

- ОКТМО – 92 730 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж либо по факсу 8/8552/ 71-38-42, 71-38-44), либо по электронной почте: tatginc@tatar.ru

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи: 16. 11. 2016г. *И.А. Ярошенко*

(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу « 16 » \_\_\_\_\_ 01 \_\_\_\_\_ 2017 г.

Исполнительный документ выдан: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.