



423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7
1 под., 7,5 этаж
тел. 71-38-44

423802, а/я35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7
1 под., 7,5 катта
тел. 71-38-44

ПРОТОКОЛ № НЧ-22483/1-16м.
об административном правонарушении

г. Наб. Челны
(место составления протокола)

«05» декабря 2016 г.
(дата, время составления протокола)
10 час 00 мин

Государственный жилищный инспектор Самиева Гулсериэ Рахмоновна
(Фамилия, инициалы и должность лица, составившего протокол)

составил настоящий протокол о том, что:

Должностное (физическое) лицо:
(нужное подчеркнуть)

1. Фамилия, имя, отчество Уткина Людмила Александровна
2. Число, месяц, год и место рождения 11.12.1961 г.р. г. Минский Курганская область АССР
3. Гражданство РФ
4. Место работы ООО "Вилли" - г. Набережные Челны, ул. Х.Тухтеева, д. 1
(полное наименование организации и юридический адрес предприятия, должность)
5. Место жительства г. Наб. Челны ул. Рахмоновский фронт д. 6 кв. 56

Юридическое лицо (полное наименование, адрес, банковские реквизиты):

Законный представитель юридического, физического, должностного лица; индивидуального предпринимателя
Генеральный директор ООО "Вилли"

Доверенность № 7 от 05.12.16
(Ф.И.О., должность, место работы)

Ранее к административной ответственности подвергался по ч. 1 ст. 722 КоАП РФ; ч. 1 ст. 1 КоАП РТ; ч. 1 ст. 1 КоАП РТ
(подвергался ранее или нет, нужно указать) (РФ, РТ) (заполняется при наличии сведений привлечения лица к административной ответственности)

Состав административного правонарушения: Жилищный кодекс РФ (ЖК), Правила пользования жилыми помещениями (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25) (ППЖП), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170) (ПлН), Строительные нормы и правила (СНиП), Ведомственные строительные нормы (ВСН), Положение «О Государственной жилищной инспекции В Российской Федерации» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 26.09.1994г. №1086), Положение «О Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан» (утверждено Постановлением Кабинета Министров РТ от 26.12.2011г. №1068), Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и др.

Место совершения административного правонарушения: район —, наименование населенного пункта г. Наб. Челны, улица ПТМ, дом № 203, корп. № 19/13, кв. № —, подъезд № —

Время совершения административного правонарушения: 10 час. 00 мин.

Событие административного правонарушения: неуплата коммунальных платежей

№ п/п	№ пункта нормативного документа	Характеристика нарушения
1	2	3
		в соответствии с условиями договора № 19/13, а именно по моменту подписания
1	ПТМ	Сделана уборка территории подъездов и

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Набережночелнинская зональная
инспекция

ГЭС, 8/7, под.1, 7,5 этаж,
г.Наб.Челны, 423802



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДЪҖЛЪТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ

Яр Чаллы торақ инспекциясе
ГЭС, 8/7, 1 под., 7,5 катта,
Яр Чаллы шәһ, 423802

тел/факс. 8 (8552) 71-38-44. E-mail: tatginc@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ-22483/16ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

16 декабря 2016 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ – Начальник Набережночелнинской зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович, рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ-22483/16ж от 05 декабря 2016г. в отношении директора ООО «Виллой», Уткиной Людмилы Александровны, 21.12.1961 года рождения, место рождения: п. Нижний Куранах Якутской АССР; проживающая по адресу: г. Набережные Челны, ул.Сармановский тракт д.6 кв.56. Ранее к административной ответственности привлекалась.

УСТАНОВИЛ:

05 декабря 2016 года госжилинспектором Салимовой Г.С. проведена плановая проверка жилого дома 203 ул. Тан в соответствии с распоряжением на проведение мероприятия по государственному контролю № 22483 от 25.11.2016 г.

В жилом доме 203 по ул. Тан установлено нарушение лицами, ответственными за содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно: сколькие места тротуаров не обработаны пескосоляной смесью, обработка покрытий не произведена крупнозернистым и среднезернистым речным песком, снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов не убран полностью под скребок.

В соответствии ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 3.6.22. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г., № 170, снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок

.Согласно п. 3.6.23 ПиН ,при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей В соответствии с п.4.8.4 ПиН, заделку трещин, углублений, выбоин и околов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций. Потерявшие прочность лестничные ступени в разборных маршах должны быть заменены новыми. Зазоры между лестничным маршем и стеной следует заделывать цементным раствором. Исправлять сколы в валиках проступей рекомендуется путем применения готовых вставок или бетонирования на месте. В каменных ступенях поврежденные места следует вырубать и заделывать вставками из камня.

Согласно п. 3.6.26 ПиН, обработку покрытий следует производить крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешан с поваренной солью в количестве 5 - 8% массы песка.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО «Виллой» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, не соблюдении ООО «Виллой» Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях на получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Установлено, что управление вышеуказанным домом осуществляет ООО «Виллой» . Непосредственное обслуживание вышеуказанных жилых домов, согласно договору с управляющей компанией, осуществляет ООО «Виллой» .

Ответственным лицом за выявленное нарушение является директор ООО «Виллой» » Уткина Людмила Александровна, в действиях которого усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение директора ООО «Виллой» » Уткина Л.А. явилась факт выявленных нарушений признала и пояснила, все вышеперечисленные нарушения устранены полностью. При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая выше изложенное и руководствуясь: ст. ст. 4.4; 23.55; 24.5; 25.1; 29.9; 29.10; 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь директора ООО «Виллой» » Уткину Людмилу Александровну к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 4 000 рублей.

И.о. Начальника Набережночелнинской
зональной жилищной инспекции



И.А. Ярошенко

М.П.

Постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

-Расчетный счет: 401 01 81 08 000 000 10 001

-Банк: отделение - НБ Республ. Татарстан Банка России г. Казань

-БИК: 049 205 001

-«ИНН» получателя (61) – 165 301 57 98, «КПП» получателя (103) – 165 501 001

Поле «Получатель» (16) - УФК по РТ (Государственная жилищная инспекция РТ)

В поле 104 указывается следующий код бюджетной классификации:

- 71411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов»

- ОКТМО – 92 730 000

При уплате штрафа ссылка на номер постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3 дней направить копию платежного документа в Набережночелнинскую зональную жилищную инспекцию (423802, г. Набережные Челны, п. ГЭС, 8/7А, 7, 5 этаж либо по факсу 8/8552/ 71-38-42, 71-38-44), либо по электронной почте: tatginc@tatar.ru

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Дата выдачи: 16. 11. 2016г. *И.А. Ярошенко*

(копия постановления получена под расписку – указывается Ф.И.О., должность законного представителя организации, предприятия, гражданина, получившего постановление, дата получения, подпись)

(копия постановления направлена почтой – указывается Ф.И.О. лица, отправившего копию постановления, подпись, номер почтового отделения и дата отправления).

Постановление вступило в силу « 16 » _____ 01 _____ 2017 г.

Исполнительный документ выдан: « _____ » _____ 20 _____ г.